

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Saksnr.: 2010/832
Dokumentnr.: 4
Løpenr.: 73266/2010
Klassering: 223
Saksbehandler: Inger Eilertsen

Møtebok

Behandlet av	Møtedato	Utvalgssaksnr.
Formannskapet	24.06.2010	

Fredrikstad Museum - Søknad om støtte

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å fatte slikt vedtak:

1. Fredrikstad kommune stiller simpel garanti begrenset oppad til 1,3 millioner kroner ovenfor Fredrikstad Museum til restaurering av Kongsten fort.
2. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet slik at garantien gradvis reduseres også om lånets ordinære nedbetalingsplan ikke blir fulgt.
3. Garantien varighet settes til 10 år. Garantien omfatter ikke eventuelle tillegg som følge av renter og andre kostnader.
4. I garantiavtalen skal det sikres at Fredrikstad kommune varsles dersom Fredrikstad museum ikke klarer å overholde forpliktelsene.
5. Det tas forbehold om fylkesmannens godkjenning.
6. Vedtaket fattes i henhold til kommunelovens paragraf 13 – utvidet myndighet i hastesaker jfr. Delegeringsreglementets punkt 1.2.3.

Fredrikstad, 21. juni 2010.

Sammendrag

Fredrikstad Museum ble overdratt Kongsten fort fra kommunen i 2003 da museet ble opprettet som en stiftelse. Fortet (1685) er et fredet kulturminne i offentlig eie, og skal være til allmennhetens glede. Fortet ble rustet opp på 1970-tallet, men siden er lite gjort. En statusrapport viser at fortet trenger flere *millioner* kroner de kommende år til restaurering. Under rehabiliteringen ble det avdekket et akutt problem vedrørende taket på Proviantmagasinet. Det søkes Fredrikstad kommune om kr 300 000 til utbedring av taket. Videre søkes det om lånegaranti på 1 million kroner for videre restaurering/vedlikehold av Kongsten fort.

Rådmannen anbefaler at det innvilges en lånegaranti på kr 1 300 000 for utbedring av tak i Proviantmagasinet samt restaurering/vedlikehold av Kongsten fort.

Kommunelovens paragraf 13 – utvidet myndighet i hastesaker er brukt fordi problemer med taket i Proviantmagasinet er akutt og må utbedres snarest mulig og det videre restaureringsarbeidet med Fortet bør følge umiddelbart deretter.

Vedlegg

1. Søknad om tilskudd til restaurering av tak på Proviantmagasinet – søndre del med kostnadsoverslag.
2. Søknad om lånegaranti for videre restaurering/vedlikehold av Kongsten fort.

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

Fortet har vært benyttet som en arena for ulike arrangement, til utleie og kommunal representasjon. Sommeren 2009 oppsto en brann i toalettene under et utleietilfelle. Hele Proviantmagasinet ble brannskadet og nedsotet. Dette er en forsikringssak (KLP) hvor det i hele vinter har pågått en total innvendig rehabilitering. Hele kjelleretasjen er revet ut, og nytt toalettanlegg er bygd opp. Etter kalksandblåsing er alle vegger kalket opp igjen. En del ekstraarbeider er også utført, som museet har måttet bære alene, idet det var eldre råteskader i golvet og støttebjelker.

Under rehabiliteringen ble det avdekket et akutt problem. Da hallene inne i Proviantmagasinet var ferdig kalket fikk en utslag flere steder i murlivet og i hvelvingen i det søndre rommet, noe som i henhold til uttalelser fra murer/fagfolk tilskrives fuktighet.

En besiktigelse på loftet over buehvelvingen viser at bygningens yttertak mot syd er i en meget dårlig forfatning. Det er råte i takbordene flere steder, noen sperrer/takåser og hele sydsiden av taket må lektes om. Samtidig bør all teglsten (nå flat) byttes – fortrinnsvis til krum sten – som for øvrig er taktekkemateriale på fortet forøvrig, også på nordsiden av Proviantmagasinets tak. Den nordre siden av taket er tydelig omlagt i senere tid, men det må være flere ti år siden søndre del av taket ble omlagt.

Egil Norli har laget et overslag på tak arbeidene som vil beløpe seg til kr 578 000, inkl moms.

Fredrikstad museum mener det er viktig å få utført denne jobben omgående – tette tak er første bud for bevaring! Siden Proviantmagasinet nå er istandsatt for store summer innvendig vil det være lite tilrådelig ikke å ta affære. Etter en henvendelse til fylkeskonservatoren har museet nå mottatt støtte til takomlegging på kr 300 000. Det gjenstår derfor finansiering av tilsvarende.

Fredrikstad museum søker videre Fredrikstad kommune om å få innvilget et selvfinansierende lån på kr 1 000 000 til videre restaurering/vedlikehold av Fortet. Fortet har et inntjeningspotensiale og museet vil kunne betjene et lån gjennom sine årlige inntekter og tilskudd fra offentlig hold.

Økonomiske konsekvenser

Fredrikstad Museum har i denne saken søkt om et direkte tilskudd og et selvfinansierende lån innenfor rammen til kommunen. For å få reparert taket har man søkt om kr 300 000 kroner i tilskudd. Rådmannen har, sett i lys av dagens økonomiske situasjon, ikke funnet det mulig å gi et slikt tilskudd. For å sikre en videre oppdatering og utvikling av Kongsten fort ønsker museet i tillegg å få et selvfinansierende lån fra kommunen. Dette er en låneordning man har hatt tilgang til tidligere, da museet var å regne som en del av Fredrikstad kommune. Når museet nå er en selvstendig stiftelse vil det ikke være naturlig å gi denne type lån.

Rådmannen foreslår i denne saken at kommunen går inn med en garanti for et lån til Fredrikstad museum på inntil kr 1 300 000. På denne måten vil museet kunne skaffe seg nødvendig kapital til å gjennomføre den nødvendige restaureringen og rehabiliteringen. Et eventuelt mislighold av et slikt lån vil kunne sees opp i mot de årlige tilskuddene som Fredrikstad Museum får fra kommunen. Disse utgjør pr i dag kr 2 500 000 pr år.

Ansattes medbestemmelse

Ikke relevant i saken.

Vurdering

Fredrikstad museum har en viktig rolle i å forvalte og videreutvikle de ulike kulturminnene som de har ansvar for. Kongsten fort er et viktig kulturminne, og symbol, som vi håper vil kunne brukes aktivt av og for Fredrikstad. Det er i løpet av det siste året gjennomført en betydelig restaureringsinnsats ved fortet. Restaureringen er foretatt med forsikringspenger.

Fredrikstad museum har sendt inn to søknader tilknyttet restaureringen av Kongsten Fort. På den ene siden søker de om et tilskudd til ferdigstillingen av taket, mens de på den annen side søker om å få et selvfinansierende lån som skal kunne muliggjøre en fortsatt restaurering/videreutvikling av det resterende fortet.

Det er ingen tvil om at det er særdeles viktig å få rehabilitert taket i tråd med de planene og prisene som er foreslått. Så langt har man klart å få på plass kr 300 000 av det nødvendige beløpet man trenger for å fullføre restaureringen av taket, og det er nødvendig at dette gjøres umiddelbart. De manglende kr 300 000 har man søkt som tilskudd fra Fredrikstad kommune. Pr i dag bedømmer rådmannen at det ikke finnes frie midler som vil kunne gis i tilskudd til et slikt prosjekt.

Museet har i tillegg søkt om å kunne ta opp et selvfinansierende lån på kr 1 000 000 som skal kunne muliggjøre den videre restaureringen av fortet. Problemer med taket er akutt, og det er videre viktig at restaureringsarbeidet ikke stopper opp da det nå blant annet finnes stillaser på stedet.

Siden Fredrikstad Museum nå er en selvstendig stiftelse er det ikke mulig for kommunen å gi et selvfinansierende lån innenfor rammen av den kommunale økonomien.

For Fredrikstad kommune er det dog viktig at de ulike kulturminnene blir godt ivaretatt og brukt. Kongsten fort, Isegran og Elingaard er alle tre viktige kulturminner som man til enhver tid må søke å holde i så god stand som mulig.

Gjennom problemene med taket står man i fare for at allerede nedlagt restaureringsarbeid vil være bortkastet.

På bakgrunn av dette brukes kommunelovens paragraf 13 – utvidet myndighet i hastesaker og rådmannen anbefaler Fredrikstad kommune å stå som garantist for et lån på inntil kr 1 300 000 kroner som skal kunne sikre at arbeidet på fortet fortsetter. Dette vil muliggjøre både de nødvendige reparasjonene og det planlagte utviklingsarbeidet.