

# FREDRIKSTAD KOMMUNE

## Møteprotokoll Bystyret

**Møtedato:** 08.05.2008,  
**Tidspunkt:** fra kl. 17:00 til kl. 22:00  
**Møtested:** Bystyresalen Gamlebyen,  
**Fra – til saksnr.:** 46/08 – 64/08

<b>Representanter:</b>	<b>Møtt</b>	<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>ARBEIDERPARTIET</b>		
1. Kari Agerup	M	
2. Jon-Ivar Nygård	M	
3. Krishna Magan Chudasama	F	Odd Hasselgård
4. Svein Roald Hansen	M	
5. Wenja E. Ringen	M	
6. Svein Høiden	M	Bjørn Roger Hansen i sak 50/08
7. Bjørge Johansen	M	
8. Arne Øren	M	
9. Atle Ottesen	M	
10. Terje Moland Pedersen	F	Victor Kristiansen
11. Frøydis Wroldsen	M	
12. Mariann Hovda	M	
13. Kay Øistad	M	
14. Robert Renè Hansen	F	Torill Huth
15. Kirsti Sand Aune	M	
16. Eileen Dvergsdal	M	
17. Raymond Svendsen	M	
18. Rune Fredriksen	M	
<b>FREMSKRITTSPARTIET</b>		
1. Eva Kristin Andersen	M	
2. Leif Eriksen	M	
3. Bjørnar Laabak	M	
4. Agnes Serine Antonsen Bossum	M	
5. Kjell Petter Holen	M	
6. Anita Johanne Vik	M	
7. Vigdis Giltun	F	Liv Kulås
8. Håkon Sandmark	M	
9. Arvid Vestvik	F	Inger Johanne Frendal
10. Marianne Kristiansen	M	
11. Geir Johansen	M	
12. Sigmund Are Nordberg	M	
13. Eva Charlotte Fredheim	F	Elisabeth Haneng
14. Roar H. Andreassen	M	
15. Stig Tore Norberg	M	
16. Per Ånund Holen	M	
17. Hilde Cathrine Baltaci	F	Reidun Stagre (uavhengig repr.)

	<b>HØYRE</b>	<b>Møtt</b>	
1.	Ingrid I. Willoch	F	Ingegerd Spillum
2.	Peter Kuran	M	
3.	Brede Bøe	M	
4.	Tor Prøitz	M	
5.	Rita Holberg	M	
6.	Bengt Morten M. Wenstøb	M	
7.	Anne M. Frestad Andersen	M	
<b>KRISTELIG FOLKEPARTI</b>			
1.	Per Lebesby	M	
2.	Inger Johanne Stølan Hymer	M	
3.	Dag Høidal	M	
<b>SOSIALISTISK VENSTREPARTI</b>			
1.	Arild Skau	M	
2.	Lisbeth Martinsen	F	Tom Dreyer
<b>VENSTRE</b>			
1.	Ulf Trenum	M	
2.	Svein Gerhard Skahjem	M	
<b>PENSJONISTPARTIET</b>			
1.	Bjørn Tindlund	M	
<b>SENERPARTIET</b>			
1.	Hans Ek	M	
<b>FOLKETS STEMME</b>			
1.	Anne Lise Ulriksen	M	
<b>BYMILJØLISTA</b>			
1.	Svein Bendik Hansen	M	

Møtende fra administrasjonen:

Konst. rådmann Anne Skau, konst. økonomi- og kommunikasjonssjef Egil Olsen, organisasjonssjef Leif Johannessen, kontorsjef Tom B. Johansen, Anne-Karin Femanger Pettersen Østfold kontrollsekretariat, Torbjørn Østby Østfold kommunerevisjon IKS, Direktør Jan Eivind Eriksen og økonomisjef Ann-Kristin Stedjeberg FREVAR KF, møtesekretær Anita Simensen

.....  
Eva Kristin Andersen  
ordfører

.....  
Rita Holberg  
settevaraordfører

.....  
Jon-Ivar Nygård

.....  
Arild Skau

## **Merknader**

Antall stemmeberettigede til stede: 53 av 53

### Settevaraordfører:

Varaordfører Ingrid I. Willoch hadde forfall. Rita Holberg ble enstemmig valgt til settevaraordfører.

Det var ingen merknader til innkallingen og sakslisten.

### Saksrekkefølge:

Sakene ble behandlet i denne rekkefølge: 46 – 60, 63, 62, 61, 64.

### Taletid:

Det ble vedtatt 3 min. taletid.

### Habilitet:

Representanten Svein Høiden ønsket å få prøvet sin habilitet i sak 50/08. Bystyret erklærte ham inhabil og vararepresentant Bjørn Roger Hansen trådte inn under behandlingen av denne sak.

### Likestillingsprisen :

Før behandling av sakene overrakte ordføreren Fredrikstad kommunes Likestillingspris til Trosvik IF. Leder Bjørn Arntzen mottok prisen sammen med Svein Arild Nilsen på vegne av klubben.

### Orientering:

Leder kontrollutvalget Wenja Ringen,  
daglig leder Østfold kontrollutvalgssekretariat Anne-Karin Femang Pettersen og  
seksjonsleder Torbjørn Østby Østfold kommunerevisjon IKS orienterte: Folkevalgtopplæring:  
Kommunelovens § 12: Internt tilsyn og kontroll. revisjon

## Sakliste

Side

- PS 46/08 Referatsaker
- RS 10/08 Eierskapskontroll for Fredrikstad Parkering AS - rapport
- RS 11/08 Eierskapskontroll Hvalertunnelen AS - rapport
- RS 12/08 Eierskapskontroll Borg Havn IKS - rapport
- RS 13/08 Kontrollutvalgets årsmelding for 2007
- RS 14/08 Østfold kontrollutvalgssekretariat - årsmelding 2007
- RS 15/08 Fredrikstad kirkelige fellesråd - Årsrapport 2007
- RS 16/08 Protokoll fra Bystyrets møte 27.03.08. Sak 43/08: Søknad om midlertidig fritak for politiske verv fram til 01.07.08 - Lars Petter Kuran (H)
- RS 17/08 Bystyrets protokoll 27.3.2008 - sak 34 - rettelse
- Ettersendt referatsak**
- RS 18/08 Høringsnotat – forvaltningsreformen – forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået – uttalelse fra Fredrikstad kommune – *Hastesak i FSK 30.04.08*
- PS 47/08 Forslag til reguleringsplan for St. Hansfjellets Vestside - Sentrum  
Forslagstiller: SG Arkitekter AS
- PS 48/08 Ansettelse av rådmann i Fredrikstad kommune
- PS 49/08 Stortorvet - oppgradering, ny organisering av prosjektet
- PS 50/08 Salg av Farmannsgate 20 - gnr 300 bnr 450 i Fredrikstad kommune
- PS 51/08 Ørebekkstranda - avtale om kommunalteknisk infrastruktur
- PS 52/08 Søknad om utvidet garanti for lån - Roselia barnehage
- PS 53/08 Plan for selskapskontrollen for perioden 2008 - 2011
- PS 54/08 Fredrikstad kommune - Årsregnskap og årsrapport 2007
- PS 55/08 FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport 2007
- PS 56/08 Blå Grotte - investeringer avsluttende tiltak
- PS 57/08 Ny bevillingsperiode for skjenking og salg av alkoholholdig drikk, med virkning fra 01.07.2008
- PS 58/08 Rullering av alkoholpolitisk plan, delplan 4 - skjenke- og lukningstid
- PS 59/08 Suppleringsvalg til Likestillingsutvalget
- PS 60/08 Søknad om permisjon fra politisk verv fram til 31.01.08 - Hilde Cathrine Baltaci (FrP)
- PS 61/08 Spørsmål til ordføreren: Fremkommelighet for syklist og gående langs Gressvikbrygga
- Ettersendte saker**
- PS 62/08 Interpellasjon: Strategisk veivalg for Fredrikstad kommune som eier av gårdsbruket Elingaard.
- PS 63/08 Valg av ordfører (midlertidig)
- PS 64/08 Spørsmål til ordføreren: Sosial boligmasse

## PS 46/08 Referatsaker

RS 10/08 Eierskapskontroll for Fredrikstad Parkering AS - rapport

RS 11/08 Eierskapskontroll Hvalertunnelen AS - rapport

RS 12/08 Eierskapskontroll Borg Havn IKS - rapport

RS 13/08 Kontrollutvalgets årsmelding for 2007

RS 14/08 Østfold kontrollutvalgssekretariat - årsmelding 2007

RS 15/08 Fredrikstad kirkelige fellesråd - Årsrapport 2007

RS 16/08 Protokoll fra Bystyrets møte 27.03.08. Sak 43/08: Søknad om midlertidig fritak for politiske verv fram til 01.07.08 - Lars Petter Kuran (H):

I Bystyrets protokoll for møtet 27.03.08, sak 43/08 er det dessverre i kopiert og utsendt protokoll benyttet feil navn. vedr. pkt. 4. Riktig navn er Bjørn Kjelsaas Andersen.

*Pkt. 4. Skal lyde:*

*Som medlem av Teknisk utvalg for perioden fram til 01.07.08 velges:*

*Bjørn Kjelsaas Andersen, Furuholtnv. 23, 1613 Fredrikstad ( fra 1. vararepr. til medlem.)*

RS 17/08 Bystyrets protokoll 27.3.2008 - sak 34 – rettelse

Rikspolitiske bestemmelser om kjøpesentre – Fredrikstad kommunes høringsuttalelse

I ovennevnte sak er det protokollert feil i forbindelse med stemmegivningen,

men har ikke betydning for hva som ble vedtaket:

Dette rettes opp slik:

På vegne av Kristelig Folkeparti og Venstre fremmet representanten Per Lebesby følgende forslag:

*Fredrikstad kommunes holdning er : Den enkelte kommune skal ha beslutningsmyndighet ifht plassering av kjøpesentre.*

Votering:

Forslaget fra FrP/H/FS fikk 25 stemmer (17 FrP, 7 H, 1 FS)

mot 28 stemmer (18 AP, 2 SV, 1 PP, 1 SP, 1 Bym, 1 KrF, 1 V) og falt.

Forslaget fra KrFA/ ble vedtatt med ~~30~~ **28** stemmer (17 FrP, 7 H, 1 FS, 3 KrF, ~~2~~ **V**) mot ~~23~~ **25** stemmer (18 AP, 2 SV, 1 PP, 1 SP, 1 Bym, **2 V**) som ble gitt for Formannskapetets innstilling.

RS 18/08 Hastevedtak i Formannskapetets møte 30.04.2008, sak 58

**Høringsnotat - Forvaltningsreformen - forslag til nye oppgaver til det folkevalgte regionale nivået - uttalelse Fredrikstad kommune**

1. Fredrikstad kommune har redusert tro på nye regioner da fylkeskommunene og Oslo kommune ikke har kommet til enighet om konkrete inndelingsalternativ for de nye regionene. I tillegg har KRD opplyst at sammenslåinger til nye regioner vil være frivillige.
2. Ut fra høringsuttalelsens premisser er det nærliggende å trekke slutningen at fylkeskommunene består som regionalt folkevalgt organ. På bakgrunn av dette støtter Fredrikstad kommune forsterking av fylkeskommunes oppgaveportefølje.
3. Innspillet på høringsnotatet sendes derfor som Fredrikstad kommunes uttalelse på nye oppgaver til en forsterket fylkeskommune, og utredningen om opprettelse av regionale forskningsfond.
4. Vedtaket fattes i henhold til kommunelovens paragraf 13 – utvidet myndighet i hastesaker, jf delegeringsreglementet punkt 1.2.3.

## **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Ingen merknader til referatsakene.

## **PS 47/08 Forslag til reguleringsplan for St. Hansfjellets Vestside - Sentrum**

**Forslagstiller: SG Arkitekter AS**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Planutvalget å avgi slik innstilling til Bystyret:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 godkjennes det fremlagte forslag til reguleringsplan for St. Hansfjellets Vestside, plankart datert 08.02.06, sist revidert 12.11.07, og reguleringsbestemmelser datert 12.08.05, sist revidert 12.11.07.

Fredrikstad, 17.03.08

### **Planutvalgets behandling 17.04.2008:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Planutvalgets innstilling 17.04.2008:**

Som rådmannens innstilling.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

#### Votering:

Planutvalgets innstilling ble vedtatt med 47 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, FS 1, Ap 18, Bym 1) mot 6 stemmer (SV 2, Pp1, V 2, Sp1)

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 godkjennes det fremlagte forslag til reguleringsplan for St. Hansfjellets Vestside, plankart datert 08.02.06, sist revidert 12.11.07, og reguleringsbestemmelser datert 12.08.05, sist revidert 12.11.07.

## **PS 48/08 Ansettelse av rådmann i Fredrikstad kommune**

### **Innstilling**

Flertallet i det nedsatte innstillingsutvalg anbefaler Formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:

1. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11
2. Anne Skau - søker nr. 10

Fredrikstad, 23.04.2008

### **Administrasjonsutvalgets behandling 29.04.2008:**

Flertallet i det nedsatte innstillingsutvalg anbefaler administrasjonsutvalget å gi slik innstilling til formannskapet:

Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:

3. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11
4. Anne Skau - søker nr. 10

#### Forslag fremsatt i møtet

Aud Thorvaldsen (Fagforbundet) fremmet følgende forslag:

*Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:*

1. Anne Skau - søker nr. 10
2. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11

#### Votering

Aud Thorvaldsens forslag til innstilling ble vedtatt med 6 mot 4 (2 H, 2 FrP) stemmer.

#### **Administrasjonsutvalgets innstilling 29.04.2008:**

Administrasjonsutvalget anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling til Bystyret:

*Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:*

1. Anne Skau - søker nr. 10
2. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11

#### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Varaordfører Ingrid I. Willoch (H) fremmet forslag i tråd med flertallet i det nedsatte innstillingsutvalgs forslag:

*Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:*

1. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11
2. Anne Skau - søker nr. 10

#### Votering:

Forslaget fra Ingrid I. Willoch ble vedtatt med 8 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 KrF, 1 V, 1 PP) mot 5 stemmer (4 AP, 1 SV) som ble gitt for administrasjonsutvalgets innstilling.

#### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:

1. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11
2. Anne Skau - søker nr. 10

#### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Representanten Arild Skau, SV tok opp Administrasjonsutvalgets innstilling:

#### Votering

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 31 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, V 2, Pp1, FS 1) mot 22 stemmer ( Ap 18, SV 2, Bym 1, Sp 1) som ble avgitt for Administrasjonsutvalgets innstilling.

#### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

Som rådmann i Fredrikstad kommune ansettes:

1. Jan Lasse Hansen - søker nr. 11
2. Anne Skau - søker nr. 10

## **PS 49/08 Stortorvet - oppgradering, ny organisering av prosjektet**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å gi slik innstilling til Formannskapet:

1. Prosjektet gis en ny organisering slik det er beskrevet i saken med styringsgruppe og prosjektgruppe.

Fredrikstad, 17.04.2008

### **Teknisk utvalgs behandling 17.04.2008:**

På vegne av FrP fremsatte representanten Kjell Holen følgende forslag:

*Tillegg pkt 2*

*I utarbeidelse av mandat og prosess skal opprettholdelse av parkeringsplasser og torgsalg vektlegges.*

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremsatt på vegne av FrP fikk 1 stemme (FrP) og falt.

### **Teknisk utvalgs innstilling av 17.04.2008 til Formannskapet:**

1. Prosjektet gis en ny organisering slik det er beskrevet i saken med styringsgruppe og prosjektgruppe.

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Varaordfører Ingrid I. Willoch fremmet forslag om at styringsgruppen utvides til 7 medlemmer.

Følgende forslag ble fremmet:

Ordføreren

Leder av Teknisk utvalg

Leder av Kultur- og næringsutvalget

Tor Prøitz (H)

Kari Agerup (AP)

Grethe Nygren Rognes (SV)

.....(forslag på navn fremmes i Bystyret)

#### Votering:

Innstillingen fra Teknisk utvalg med varaordføreren endringsforslag og forslagene på navn ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

Ordføreren godkjente følgende protokolltilførsel fremmet av representanten

Bjørnar Laabak (FrP):

*Tillegg pkt 2 : I utarbeidelse av mandat og prosess skal tilstrekkelig antall parkeringsplasser for apotek kunder samt torgsalg vektlegges*

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

Prosjektet gis en ny organisering slik det er beskrevet i saken med styringsgruppe og prosjektgruppe. Styringsgruppen utvides til 7 medlemmer og følgende oppnevnes:

Ordføreren

Leder av Teknisk utvalg

Leder av Kultur- og næringsutvalget

Tor Prøitz (H)

Kari Agerup (AP)

Grethe Nygren Rognes (SV)

.....(forslag på navn fremmes i Bystyret)

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Representanten Kirsti Sand Aune, Ap fremsatte følgende forslag medlem i styringsgruppe:  
Tor Karstensen (Sp)

Formannskapetets innstilling med Kirsti Sand Aunes forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

Prosjektet gis en ny organisering slik det er beskrevet i saken med styringsgruppe og prosjektgruppe. Styringsgruppen utvides til 7 medlemmer og følgende oppnevnes:

Ordføreren

Leder av Teknisk utvalg

Leder av Kultur- og næringsutvalget

Tor Prøitz (H)

Kari Agerup (AP)

Grethe Nygren Rognes (SV)

Tor Karstensen (Sp)

## **PS 50/08 Salg av Farmannsgate 20 - gnr 300 bnr 450 i Fredrikstad kommune**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å gi slik innstilling til Formannskapet:

1. Kommunens eiendom Farmannsgate 20, gnr 300, bnr 450 selges til Stiftelsen Blå Kors Fredrikstad
2. Salgssummen settes til taksert markedspris kr 1.450.000
3. Netto salgsinntekter etter fradrag for salgskostnader avsettes til fritt investeringsfond, UK 2004
4. I salgskontrakten medtas en klausul mot videresalg innen 5 år
5. I salgskontrakten medtas en klausul om at Feltpleien kan opprettholde sin virksomhet i lokalene inntil ny lokaliseringen foreligger. Denne perioden begrenses maksimalt til et år.

Fredrikstad, 10.03.2008

### **Teknisk utvalgs behandling 17.04.2008:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs innstilling av 17.04.2008 til Formannskapet:**

1. Kommunens eiendom Farmannsgate 20, gnr 300, bnr 450 selges til Stiftelsen Blå Kors Fredrikstad
2. Salgssummen settes til taksert markedspris kr 1.450.000
3. Netto salgsinntekter etter fradrag for salgskostnader avsettes til fritt investeringsfond, UK 2004
4. I salgskontrakten medtas en klausul mot videresalg innen 5 år
5. I salgskontrakten medtas en klausul om at Feltpleien kan opprettholde sin virksomhet i lokalene inntil ny lokaliseringen foreligger. Denne perioden begrenses maksimalt til et år.

## **Formannskapets behandling 30.04.2008**

På vegne av Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Pensionistpartiet fremmet representanten Atle Ottesen følgende forslag:

Endret punkt 2:

2. *Salgssummen settes til kr 750.000*

Votering:

Forslaget om endret punkt 2 fra AP/SV/PP ble vedtatt med 7 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP, 1 KrF) mot 6 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 V) som ble gitt innstillingen fra Teknisk utvalg i punkt 2. For øvrig ble innstillingen fra Teknisk utvalg enstemmig vedtatt med 13 stemmer..

Ordføreren godkjente følgende protokolltilførsel fremmet av Bjørnar Laabak (FrP):

*Ordfører, gruppeleder og FrPs helsefraksjon på Stortinget var i februar 2008 på besøk hos Varmestua i Fredrikstad.*

*Under besøket ble det gitt informasjon om Blå Kors' planer om natthjem og at de hadde ønske om å kjøpe eiendommen for slik utvidelse.*

*Vi ga uttrykk for at vi er positive til salg av eiendommen til dette formålet.*

*Vi vil stille oss positive til en søknad fra Blå Kors om driftstilskudd.*

## **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Kommunens eiendom Farmannsgate 20, gnr 300, bnr 450 selges til Stiftelsen Blå Kors Fredrikstad
2. Salgssummen settes til kr 750.000
3. Netto salgsinntekter etter fradrag for salgskostnader avsettes til fritt investeringsfond, UK 2004
4. I salgskontrakten medtas en klausul mot videresalg innen 5 år
5. I salgskontrakten medtas en klausul om at Feltpleien kan opprettholde sin virksomhet i lokalene inntil ny lokaliseringen foreligger. Denne perioden begrenses maksimalt til et år.

## **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Svein Høiden, Ap, ble erklært inhabil, vararepresentant Bjørn Roger Hansen trådte inn under behandlingen av denne saken..

På vegne av Ap, SV, Sp, Pp og Bym fremsatte representanten Frøydis Wroldsen slik forslag:

Endret pkt. 4. i Formannskapets innstilling

*I salgskontrakten medtas en klausul mot videresalg i inntil 10 år.*

Representanten Bjørnar Laabak, FrP, tok opp Teknisk utvalgs innstilling.

Votering:

Forslag fremsatt av Bjørnar Laabak ble vedtatt med 27 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, V 2, FS 1) mot 26 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1, KrF 3) som ble avgitt for Formannskapets innstilling med endringsforslag fra Frøydis Wroldsen.

## **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Kommunens eiendom Farmannsgate 20, gnr 300, bnr 450 selges til Stiftelsen Blå Kors Fredrikstad
2. Salgssummen settes til taksert markedspris kr 1.450.000
3. Netto salgsinntekter etter fradrag for salgskostnader avsettes til fritt investeringsfond, UK 2004
4. I salgskontrakten medtas en klausul mot videresalg innen 5 år

5. I salgskontrakten medtas en klausul om at Feltpleien kan opprettholde sin virksomhet i lokalene inntil ny lokaliseringen foreligger. Denne perioden begrenses maksimalt til et år.

## **PS 51/08 Ørebekkstranda - avtale om kommunalteknisk infrastruktur**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Conceptor Eiendom AS, om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur på Ørebekkstranda, innenfor en totalramme på 8 millioner kroner inkludert merverdiavgift.
2. Bystyrets vedtak i sak 35/08, punkt 4, oppheves.

Fredrikstad, 09.04.2008

### **Teknisk utvalgs behandling 17.04.2008:**

Saken lagt på bordet til møte.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs innstilling av 17.04.2008 til Formannskapet:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Conceptor Eiendom AS, om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur på Ørebekkstranda, innenfor en totalramme på 8 millioner kroner inkludert merverdiavgift.
2. Bystyrets vedtak i sak 35/08, punkt 4, oppheves.

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Innstillingen fra Teknisk utvalg ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Conceptor Eiendom AS, om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur på Ørebekkstranda, innenfor en totalramme på 8 millioner kroner inkludert merverdiavgift.
2. Bystyrets vedtak i sak 35/08, punkt 4, oppheves.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Conceptor Eiendom AS, om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur på Ørebekkstranda, innenfor en totalramme på 8 millioner kroner inkludert merverdiavgift.
2. Bystyrets vedtak i sak 35/08, punkt 4, oppheves.

## **PS 52/08 Søknad om utvidet garanti for lån - Roselia barnehage**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Fredrikstad kommune øker garantien stilt overfor Roselia Barnehage BA med 0,6 millioner kroner.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol som økes fra 5,8 millioner kroner til 6,4 millioner kroner med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader.
3. Det forutsettes at garantien sikres med pant i eiendommen og at lånegiver forplikter seg i garantiavtalen til raskt å varsle Fredrikstad kommune dersom det oppstår betalingsproblemer i forhold til betjening av lånet slik at kommunen får mulighet til å tre inn i hoveddebitors sted.
4. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 15.08.2029, med tillegg av inntil 2 år.
5. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

Fredrikstad, 21. april 2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Fredrikstad kommune øker garantien stilt overfor Roselia Barnehage BA med 0,6 millioner kroner.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol som økes fra 5,8 millioner kroner til 6,4 millioner kroner med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader.
3. Det forutsettes at garantien sikres med pant i eiendommen og at lånegiver forplikter seg i garantiavtalen til raskt å varsle Fredrikstad kommune dersom det oppstår betalingsproblemer i forhold til betjening av lånet slik at kommunen får mulighet til å tre inn i hoveddebitors sted.
4. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 15.08.2029, med tillegg av inntil 2 år.
5. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Fredrikstad kommune øker garantien stilt overfor Roselia Barnehage BA med 0,6 millioner kroner.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol som økes fra 5,8 millioner kroner til 6,4 millioner kroner med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og kostnader.
3. Det forutsettes at garantien sikres med pant i eiendommen og at lånegiver forplikter

seg i garantiavtalen til raskt å varsle Fredrikstad kommune dersom det oppstår betalingsproblemer i forhold til betjening av lånet slik at kommunen får mulighet til å tre inn i hoveddebitors sted.

4. Garantien reduseres i takt med nedbetalingen av lånet og opphører etter 15.08.2029, med tillegg av inntil 2 år.
5. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

## **PS 53/08 Plan for selskapskontrollen for perioden 2008 - 2011**

### **Kontrollutvalgets innstilling**

Kontrollutvalget anbefaler formannskapet å innstille slik overfor bystyret:

1. Bystyret tar "Plan for gjennomføring av selskapskontroll 2008 – 2011 til etterretning.
2. Bystyret delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

Fredrikstad, 17. april 2008.

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Bystyret tar "Plan for gjennomføring av selskapskontroll 2008 – 2011 til etterretning.
2. Bystyret delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

På vegne av FrP fremsatte representanten Stig T. Nordberg slikt endringsforslag:

Endret formulering i pkt 1:

1. Bystyret *vedtar* "Plan for gjennomføring av selskapskontroll 2008 – 2011"

#### Votering:

Formannskapets innstilling med endring fremsatt av Stig T. Nordberg ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Bystyret vedtar "Plan for gjennomføring av selskapskontroll 2008 – 2011"
2. Bystyret delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden.

## **PS 54/08 Fredrikstad kommune - Årsregnskap og årsrapport 2007**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å innstille overfor Bystyret: slikt vedtak:

1. Regnskapet for 2007 vedtas med et overskudd på 110 797 420 kroner
2. Rådmannens årsrapport for 2007 tas til orientering.
3. Overskuddet disponeres på følgende måte:
  - Avsetning til disposisjonsfond over/underskudd..... 40 000 000
  - Avsetning til vedlikehold, budsjett 2008..... 10 000 000
  - Avsetning til disposisjonsfond oppstart Nav kontor..... 4 000 000

- Avsetning til disposisjonsfond HIØ andel flyttekostnader 5 000 000
  - Avsetning til fritt disposisjonsfond ..... 51 797 420
  - 4. Tidligere akkumulert underskudd for virksomhetene Barnevern på 13,7 millioner kroner, omsorgstjenesten Borge på 1,5 millioner kroner, ODA ( dag, arbeid og avlastning) på 3,8 millioner kroner, Onsøyheimen 2,0 millioner kroner, Plan- og miljøseksjonen på 0,416 millioner kroner og Brann på 0,7 millioner kroner avskrives.
  - 5. Ekstraordinært utbytte fra Østfold Energi AS på 8,6 millioner kroner avsettes til fritt investeringsfond (AN2004).
  - 6. Inntekt fra salg av leilighet i Utsikten 17 settes av på AN2985 Eierstrategiprojektet
  - 7. Ubrukte lånerammer overføres til 2008.
  - 8. Innsparing på AN7185 Sjøppeldunker brannsikring, 2001 med 244 000 kroner avsettes til fritt investeringsfond AN2004 UK2004.
  - 9. Innsparing på AN7185 PCB gatelys på 1,8 millioner kroner overføres til AN7818 faste dekker asfaltering.
  - 10. Skatteregnskapet for 2007 tas til orientering
  - 11. Skattefogdens kontrollrapport for 2007 tas til orientering
- Fredrikstad, 16. april 2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

På vegne av Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Pensionistpartiet fremmet representanten Jon-Ivar Nygård følgende endringsforslag:  
Endret punkt 3:

3. *Overskuddet disponeres på følgende måte (i millioner kroner):*
- |   |              |
|---|--------------|
| <i>Over/underskuddsfond</i>   | <i>26,00</i> |
| <i>Høgskolen i Østfold/Værste (identisk med rådmannen)</i>                | <i>5,00</i>  |
| <i>Styrking av vedlikeholdsbudsjett</i>                                   | <i>9,00</i>  |
| <i>Teleslynger i sykehjem og kulturbygg</i>                               | <i>0,25</i>  |
| <i>Solskjerming badeanlegget på Kongsten</i>                              | <i>0,18</i>  |
| <i>Aksjons vårrydding - kommunal finansiering Teknisk drift</i>           | <i>0,25</i>  |
| <i>Kjøp av inventar og utstyr i skolen (bøker, pc-utstyr, pulter etc)</i> | <i>1,00</i>  |
| <i>Sosial og familieetaten, 7 årsverk fysioterapi</i>                     | <i>2,50</i>  |
| <i>Kraftlinje på Årum legges i bakken - kommunal andel</i>                | <i>8,00</i>  |
| <i>Styrking av sykehjemsfond - nytt sykehjem på Østsiden</i>              | <i>11,00</i> |
| <i>Inntekstregulerende driftsfond/disposisjonsfond</i>                    | <i>47,62</i> |
- Dersom ikke Hafslund vil akseptere et spleiselag med kommunen på å legge kraftlinje på Årum i bakken så overføres avsatt beløp til nytt sykehjem og oppstart NAV med 4,0 millioner til hvert tiltak.*

På vegne av Fremskrittpartiet, Høyre, Kristelig Folkeparti og Venstre fremmet representanten Bjørnar Laabak følgende endrings- og tilleggforslag:  
Endret punkt 3:

3. *Overskuddet disponeres på følgende måte):*
- |  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Avsetning til reduksjon av eiendomsskatt 2009.....</i>                | <i>30 000 000</i> |
| <i>Avsetning til vedlikehold (bygg/eiendom, budsjett 2008).....</i>      | <i>12 400 000</i> |
| <i>Avsetning til disposisjonsfond HIØ andel flyttekostnader.....</i>     | <i>5 000 000</i>  |
| <i>Avsetning til Onsøy bygdebok.....</i>                                 | <i>500 000</i>    |
| <i>Avsetning til rullering av Hankø, kystsonenplan, kommuneplan.....</i> | <i>1 500 000</i>  |
| <i>Avsetning til disposisjonsfond over/underskudd.....</i>               | <i>30 000 000</i> |
| <i>Avsetning til "kollektivpakken", 2009.....</i>                        | <i>5 000 000</i>  |
| <i>Avsetning til "prosjekt buss for en tier", høsten 2008.....</i>       | <i>2 000 000</i>  |

Avsetning til skolemateriell.....	5 000 000
Avsetning til fritt disposisjonsfond.....	19 397 420

Det forutsettes at avsetningene til disposisjonsfond over/underskudd behandles politisk i den enkelte seksjon.

Tillegg til punkt 4:

4. I tillegg avsettes 4,0 millioner til ytterligere dekning av underskudd, omsorg.

**Votering:**

Ad punkt 3:

Rådmannens innstilling i punkt 3 fikk 0 stemmer og falt.

Forslaget fra FrP/H/KrF/V ble vedtatt med 7 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 KrF, 1 V) mot 6 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP) som ble gitt for forslaget til punkt 3 fra AP/SV/PP.

Ad punkt 4:

Tilleggsforslaget til punkt 4 fra FrP/H/KrF/V ble vedtatt med 7 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 KrF, 1 V)

mot 6 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP).

For øvrig ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

**Formannskapetets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Regnskapet for 2007 vedtas med et overskudd på 110 797 420 kroner
2. Rådmannens årsrapport for 2007 tas til orientering.
3. Overskuddet disponeres på følgende måte :

Avsetning til reduksjon av eiendomsskatt 2009.....	30 000 000
Avsetning til vedlikehold (bygg/eiendom, budsjett 2008.....)	12 400 000
Avsetning til disposisjonsfond HIØ andel flyttekostnader.....	5 000 000
Avsetning til Onsøy bygdebok.....	500 000
Avsetning til rullering av Hankø, kystzoneplan, kommuneplan.....	1 500 000
Avsetning til disposisjonsfond over/underskudd.....	30 000 000
Avsetning til "kollektivpakken", 2009.....	5 000 000
Avsetning til "prosjekt buss for en tier", høsten 2008.....	2 000 000
Avsetning til skolemateriell.....	5 000 000
Avsetning til fritt disposisjonsfond.....	19 397 420

Det forutsettes at avsetningene til disposisjonsfond over/underskudd behandles politisk i den enkelte seksjon.
4. Tidligere akkumulert underskudd for virksomhetene Barnevern på 13,7 millioner kroner, omsorgstjenesten Borge på 1,5 millioner kroner, ODA ( dag, arbeid og avlastning) på 3,8 millioner kroner, Onsøyheimen 2,0 millioner kroner, Plan- og miljøseksjonen på 0,416 millioner kroner og Brann på 0,7 millioner kroner avskrives.  
I tillegg avsettes 4,0 millioner til ytterligere dekning av underskudd, omsorg
5. Ekstraordinært utbytte fra Østfold Energi AS på 8,6 millioner kroner avsettes til fritt investeringsfond (AN2004).
6. Inntekt fra salg av leilighet i Utsikten 17 settes av på AN2985 Eierstrategiprojektet
7. Ubrukte lånerammer overføres til 2008.
8. Innsparing på AN7185 Sjøppeldunker brannsikring, 2001 med 244 000 kroner avsettes til fritt investeringsfond UK2004.
9. Innsparing på AN7185 PCB gatelys på 1,8 millioner kroner overføres til AN7818 faste

dekker asfaltering.

10. Skatteregnskapet for 2007 tas til orientering
11. Skattefogdens kontrollrapport for 2007 tas til orientering

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Rådmannen orienterte vedr. rettelser/skrivefeil i pkt 5. og 8 i rådmannens innstilling – skal være (UK 2004), samt at ( millioner kroner) i pkt.3. strykes. ( Er rettet i FSK's protokoll)

På vegne av Ap, SV, Sp, Pp og Bym fremsatte representanten Jon-Ivar Nygård slikt forslag:

Nytt pkt. 3:

*Overskuddet disponeres på følgende måte (i millioner kroner):*

<i>Avsetning til over/underskuddsfond</i>	<i>26,00</i>
<i>Avsetning til Høgskolen i Østfold/Værste (identisk med rådmannen)</i>	<i>5,00</i>
<i>Avsetning til styrking av vedlikeholdsbudsjett</i>	<i>9,00</i>
<i>Avsetning til Teleslynger i sykehjem og kulturbygg</i>	<i>0,25</i>
<i>Avsetning til solskjerming badeanlegget på Kongsten</i>	<i>0,18</i>
<i>Avsetning til Aksjons vårrydding - kommunal finansiering (PMS)</i>	<i>0,25</i>
<i>Avsetning til inventar og utstyr i skolen (bøker, pc-utstyr, pulter etc)</i>	<i>1,00</i>
<i>Avsetning til Sosial og familieetaten, 7 årsverk fysioterapi</i>	<i>2,50</i>
<i>Avsetning til kraftlinje på Årum legges i bakken - kommunal andel</i>	<i>8,00</i>
<i>Avsetning til styrking av sykehjemsfond - nytt sykehjem på Østsiden</i>	<i>10,00</i>
<i>Avsetning til oppstart NAV</i>	<i>4,00</i>
<i>Avsetning til Inntekstregulerende driftsfond/disposisjonsfond</i>	<i>44,62</i>

*Dersom ikke Hafslund vil akseptere et spleiselag med kommunen på å legge kraftlinje på Årum i bakken så overføres avsatt beløp til nytt sykehjem som da til sammen utgjør 18,0 millioner i forslaget.*

*For øvrig er forslaget som rådmannens opprinnelige innstilling til formannskapet*

På vegne av FrP, Høyre, KrF, Venstre og Folkets Stemme fremsatte representanten Bjørnar Laabak slikt forslag:

Nytt pkt. 3. (justering)

3. *Overskuddet disponeres på følgende måte):*

<i>Avsetning til reduksjon av eiendomsskatt 2009.....</i>	<i>30 000 000</i>
<i>Avsetning til vedlikehold (bygg/eiendom, budsjett 2008.....</i>	<i>12 400 000</i>
<i>Avsetning til disposisjonsfond HIØ andel flyttekostnader.....</i>	<i>5 000 000</i>
<i>Avsetning til Onsøy bygdebok.....</i>	<i>500 000</i>
<i>Avsetning til rullering av</i>	
<i>Hankø, kystsonenplan, kommuneplan, sentrumsplan.....</i>	<i>1 500 000</i>
<i>Avsetning til disposisjonsfond over/underskudd.....</i>	<i>30 000 000</i>
<i>Avsetning til "kollektivpakken", 2009.....</i>	<i>5 000 000</i>
<i>Avsetning til "prosjekt buss for en tier", høsten 2008.....</i>	<i>2 000 000</i>
<i>Avsetning til skolemateriell.....</i>	<i>5 000 000</i>
<i>Avsetning til fritt disposisjonsfond.....</i>	<i>19 397 420</i>

*Tillegg til pkt. 4*

*I tillegg avsettes 4,0 millioner til ytterligere dekning av underskudd, omsorg.*

Votering:

Formannskapets innstilling, med justering i pkt. 3 fremsatt av representanten Bjørnar Laabak ble vedtatt med 30 stemmer ( 16 FrP, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, V 2, FS 1) mot

23 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bum 1, Pp1) som ble avgitt for forslag fremsatt av Jon-Ivar Nygård.

Protokolltilførsel fremsatt av representanten Jon Ivar Nygård:

Partiene (Ap, SV, Sp, Pp og Bym) viser til at det i felles forslag til budsjett- og handlingsplan i desember 2007 ble bevilget betydelig høyere driftsramme for Omsorgs- og oppvekstseksjonen. Kultur- og næringsseksjonen, Plan- og miljøseksjonen og Sentraladministrasjonen enn flertallets vedtatte forslag. Det ble finansiert gjennom høyere eiendomsskatt og bruk av inntektsregulerende fond. Partiene ønsker derfor å synliggjøre det ved å sette av et betydelig fond til inntektsregulering/drift. Opposisjonens forslag inneholdt ikke kutt, men heller styrking i skole, barnevern, lærlinger, opplæring og grøntvedlikehold. Partiene la dessuten inn reduksjoner i SFO-prisene.

Ordføreren godkjente protokolltilførselen.

**Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Regnskapet for 2007 vedtas med et overskudd på 110 797 420 kroner
2. Rådmannens årsrapport for 2007 tas til orientering.
3. Overskuddet disponeres på følgende måte (i millioner kroner):

Avsetning til reduksjon av eiendomsskatt 2009.....	30 000 000
Avsetning til vedlikehold, budsjett 2008.....	12 400 000
Avsetning til disposisjonsfond HIØ andel flyttekostnader.....	5 000 000
Avsetning til Onsøy bygdebok.....	500 000
Avsetning til rullering av Hankø, kystsonenplan, kommuneplan , sentrumsplan	1 500 000
Avsetning til disposisjonsfond over/underskudd.....	30 000 000
Avsetning til "kollektivpakken", 2009 .....	5 000 000
Avsetning til " prosjekt buss for en tier", høsten 2008.....	2 000 000
Avsetning til skolemateriell.....	5 000 000
Avsetning til fritt disposisjonsfond.....	19 397 420
4. Tidligere akkumulert underskudd for virksomhetene Barnevern på 13,7 millioner kroner, omsorgstjenesten Borge på 1,5 millioner kroner, ODA ( dag, arbeid og avlastning) på 3,8 millioner kroner, Onsøyheimen 2,0 millioner kroner, Plan- og miljøseksjonen på 0,416 millioner kroner og Brann på 0,7 millioner kroner avskrives.  
I tillegg avsettes 4,0 millioner til ytterligere dekning av underskudd, omsorg
5. Ekstraordinært utbytte fra Østfold Energi AS på 8,6 millioner kroner avsettes til fritt investeringsfond (UK2004).
6. Inntekt fra salg av leilighet i Utsikten 17 settes av på AN2985 Eierstrategiprojektet
7. Ubrukte lånerammer overføres til 2008.
8. Innsparing på AN7185 Sjøppeldunker brannsikring, 2001 med 244 000 kroner avsettes til fritt investeringsfond (UK2004. )
9. Innsparing på AN7185 PCB gatelys på 1,8 millioner kroner overføres til AN7818 faste dekker asfaltering.
10. Skatteregnskapet for 2007 tas til orientering
11. Skattefogdens kontrollrapport for 2007 tas til orientering

## PS 55/08 FREVAR KF - Årsregnskap og årsrapport 2007

### Direktørens innstilling

Direktøren anbefaler styret i FREVAR KF å fatte slikt vedtak:

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2007, herunder foretakets samlede forretningsmessige overskudd på kr 15.256.575,- fordelt avdelingsvis.
2. Kr 7.000.000,- overføres til Fredrikstad kommune som utbytte. Styret anbefaler bystyret å øremerke hele eller deler av disse midlene til miljøfremmende tiltak i kommunen.
3. Kr 8.256.575,- (energigjenvinningsanlegget kr 4.790.115,-, avfallshåndteringen kr 3.242.765,- og vannverket kr 223.695,-) foreslås disponert til å styrke avdelingenes egenkapital, for å gjøre foretaket bedre rustet til å møte kommende endringer i marked og rammebetingelser.

Fredrikstad, 30.01.08

### Styret for FREVAR KFs behandling 14.02.2008:

Foreslått endring av pkt. 2: erstatte "som utbytte" med "iht. kommunens vedtatte budsjett".

#### Votering

Direktørens innstilling ble enstemmig vedtatt med endring foreslått i møtet.

### Styret for FREVAR KFs vedtak 14.02.2008:

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2007, herunder foretakets samlede forretningsmessige overskudd på kr 15.256.575,- fordelt avdelingsvis.
2. Kr 7.000.000,- overføres til Fredrikstad kommune iht. kommunens vedtatte budsjett. Styret anbefaler bystyret å øremerke hele eller deler av disse midlene til miljøfremmende tiltak i kommunen.
3. Kr 8.256.575,- (energigjenvinningsanlegget kr 4.790.115,-, avfallshåndteringen kr 3.242.765,- og vannverket kr 223.695,-) foreslås disponert til å styrke avdelingenes egenkapital, for å gjøre foretaket bedre rustet til å møte kommende endringer i marked og rammebetingelser.

### Formannskapets behandling 30.04.2008

På vegne av Venstre og Kristelig Folkeparti fremmet representanten Ulf Trenum følgende forslag:

1. *Som styrets innstilling*
2. *Kr. 7 500.000,- overføres til Fredrikstad kommune som utbytte. Av dette øremerkes kr. 250.000,- til "aksjon vårrydding" – kommunal finansiering, Plan og miljø, samt kr. 200.000,- til solskjerming, innendørs badeanlegg på Kongsten, Teknisk drift.*
3. *Kr. 7.756.575,- (energigjenvinningsanlegget kr. 4.490.115,- , avfallshåndtering kr. 3.042.765,- samt vannverket kr. 223.695,-) foreslås disponert til å styrke avdelingenes egenkapital.*
3. *Årsrapport for Frevar KF, 2007 tas til orientering.*

#### Votering:

Forslaget fra V/KrF ble vedtatt med 7 stemmer (1 V, 1 KrF, 3 FrP, 2 H) mot 6 stemmer som ble gitt for Frevar-styrets forslag.

## **Formannskapetets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2007, herunder foretakets samlede forretningsmessige overskudd på kr 15.256.575,- fordelt avdelingsvis.
2. Kr. 7 500.000,- overføres til Fredrikstad kommune som utbytte.  
Av dette øremerkes kr. 250.000,- til "aksjon vårrydding" – kommunal finansiering, Plan og miljø, samt kr. 200.000,- til solskjerming, innendørs badeanlegg på Kongsten, Teknisk drift.
3. Kr. 7.756.575,- (energigjenvinningsanlegget kr. 4.490.115,- , avfallshåndtering kr. 3.042.765,- samt vannverket kr. 223.695,-) foreslås disponert til å styrke avdelingenes egenkapital.
3. Årsrapport for Frevar KF, 2007 tas til orientering.

## **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Representanten Arild Skau ,SV, tok opp styret for FREVARs vedtak/innstilling.

### Votering:

Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 30 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, V 2, FS 1) mot 23 stemmer ( Ap 18, SV2, Sp 1, Bym 1, Pp 1) som ble avgitt for forslag fremsatt av Arild Skau.

## **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Bystyret fastsetter regnskapet for 2007, herunder foretakets samlede forretningsmessige overskudd på kr 15.256.575,- fordelt avdelingsvis.
2. Kr. 7 500.000,- overføres til Fredrikstad kommune som utbytte.  
Av dette øremerkes kr. 250.000,- til "aksjon vårrydding" – kommunal finansiering, Plan og miljø, samt kr. 200.000,- til solskjerming, innendørs badeanlegg på Kongsten, Teknisk drift.
3. Kr. 7.756.575,- (energigjenvinningsanlegget kr. 4.490.115,- , avfallshåndtering kr. 3.042.765,- samt vannverket kr. 223.695,-) foreslås disponert til å styrke avdelingenes egenkapital.
3. Årsrapport for Frevar KF, 2007 tas til orientering.

## **PS 56/08 Blå Grotte - investeringer avsluttende tiltak**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Det bevilges inntil 6.2 millioner kroner til avsluttende tiltak i kulturhuset Blå Grotte slik det fremkommer i saken. Bevilgningene finansieres ved bruk av investeringsfond som er frigjort etter bystyrevedtak 151/07 av 6. desember 2007.

Fredrikstad, 18. april 2008

## **Formannskapetets behandling 30.04.2008**

På vegne av Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og Pensionistpartiet fremmet representanten Kari Agerup følgende forslag:

### Nytt punkt 2:

2. *Betjening av tidligere bevilget selvfinansierende lån med påløpte utgifter på 1.5 millioner kroner omgjøres fra selvfinansierende lån til varig finansiering over investeringsbudsjettet.*

På vegne av Fremskrittspartiet og Høyre fremmet representanten Bjørnar Laabak følgende endringsforslag:

1. Det bevilges inntil 2,4 kroner til avsluttende tiltak i kulturhuset Blå Grotte slik det fremkommer i saken med unntak av innredning av 3 etasje og anskaffelse av skulptur.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP, 1 KrF, 1 V) mot 5 stemmer (3 FrP, 2 H) som ble gitt for forslaget til FrP/H. AP/SV/PP forslag om nytt punkt 2 fikk 6 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP) mot 7 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 KrF, 1 V) og falt.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Det bevilges inntil 6.2 millioner kroner til avsluttende tiltak i kulturhuset Blå Grotte slik det fremkommer i saken. Bevilgningene finansieres ved bruk av investeringsfond som er frigjort etter bystyrevedtak 151/07 av 6. desember 2007.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Representanten Kari Agerup, Ap, tok opp Ap, SV og Pps forslag fra formannskapet vedr. nytt pkt. 2.

Representanten Anita Vik, FrP tok opp FrPs forslag pkt. 1 fra Formannskapet med følgende justering:

1. Det bevilges inntil 2,8 millioner kroner til avsluttende tiltak i Kulturhuset Blå Grotte ....

Votering:

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 35 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1, H 7, KrF 3, V 2) mot 18 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, FS 1) som ble avgitt for justert forslag fremsatt av Anita Vik.

Forslag fremsatt av Kari Agerup vedr. nytt pkt. 2 fikk 24 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1 og uavhengig Reidun Stagre) og falt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Det bevilges inntil 6.2 millioner kroner til avsluttende tiltak i kulturhuset Blå Grotte slik det fremkommer i saken. Bevilgningene finansieres ved bruk av investeringsfond som er frigjort etter bystyrevedtak 151/07 av 6. desember 2007.

## **PS 57/08 Ny bevillingsperiode for skjenking og salg av alkoholholdig drikk, med virkning fra 01.07.2008**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling for bystyret:

1. Ny bevillingsperiode for skjenking av alkoholholdig drikk samt salg av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent i Fredrikstad kommune, settes til 4 år fra 01.07.2008 til 30.06.2012.
2. Søknad fra AS Vinmonopolet om fornyelse av 2 salgsbevillinger for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent for deres 2 utsalgssteder i

Fredrikstad kommune imøtekommes for ny 4 års periode med virkning fra 01.07.2008 til 30.06.2012.

3. Under henvisning til alkohollovens § 4-5, opprettes det 8 ambulerende skjenkebevillinger for øl, sterkøl, vin og brennevin for perioden 01.07.2008 til 30.06.2012.
4. Formannskapet delegeres myndighet til å tildele den enkelte skjenkebevilling for ny bevillingsperiode med hjemmel i kommunelovens § 6.
5. Rådmannen delegeres myndighet til å tildele den enkelte salgsbevilling for ny bevillingsperiode under henvisning til kommunestyrets vedtak i sak 122/05.

Fredrikstad, 14.04.2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Ny bevillingsperiode for skjenking av alkoholholdig drikk samt salg av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent i Fredrikstad kommune, settes til 4 år fra 01.07.2008 til 30.06.2012.
2. Søknad fra AS Vinmonopolet om fornyelse av 2 salgsbevillinger for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent for deres 2 utsalgssteder i Fredrikstad kommune imøtekommes for ny 4 års periode med virkning fra 01.07.2008 til 30.06.2012.
3. Under henvisning til alkohollovens § 4-5, opprettes det 8 ambulerende skjenkebevillinger for øl, sterkøl, vin og brennevin for perioden 01.07.2008 til 30.06.2012.
4. Formannskapet delegeres myndighet til å tildele den enkelte skjenkebevilling for ny bevillingsperiode med hjemmel i kommunelovens § 6.
5. Rådmannen delegeres myndighet til å tildele den enkelte salgsbevilling for ny bevillingsperiode under henvisning til kommunestyrets vedtak i sak 122/05.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Ny bevillingsperiode for skjenking av alkoholholdig drikk samt salg av alkoholholdig drikk med lavere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent i Fredrikstad kommune, settes til 4 år fra 01.07.2008 til 30.06.2012.
2. Søknad fra AS Vinmonopolet om fornyelse av 2 salgsbevillinger for alkoholholdig drikk med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent for deres 2 utsalgssteder i Fredrikstad kommune imøtekommes for ny 4 års periode med virkning fra 01.07.2008 til 30.06.2012.
3. Under henvisning til alkohollovens § 4-5, opprettes det 8 ambulerende skjenkebevillinger for øl, sterkøl, vin og brennevin for perioden 01.07.2008 til 30.06.2012.
4. Formannskapet delegeres myndighet til å tildele den enkelte skjenkebevilling for ny bevillingsperiode med hjemmel i kommunelovens § 6.
5. Rådmannen delegeres myndighet til å tildele den enkelte salgsbevilling for ny bevillingsperiode under henvisning til kommunestyrets vedtak i sak 122/05.

## **PS 58/08 Rullering av alkoholpolitisk plan, delplan 4 - skjenke- og lukningstid**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling til bystyret:

1. Vedlagt forslag til alkoholpolitisk plan, delplan 4, godkjennes.  
Planen skal rulleres innen utgangen av bevillingsperioden.
2. Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 2, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes.  
Forskriften gjøres gjeldende fra 1. september 2008.
3. Salgstiden for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent i dagligvareforretninger følger maksimaltiden i alkohollovens § 3-7.

Fredrikstad, 17.04.2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

På vegne av Arbeiderpartiet og Sosialistisk Venstreparti fremmet representanten Kari Agerup følgende forslag:

1. Vedlagt forslag til alkoholpolitisk plan, delplan 4, godkjennes med følgende unntak:
  - Det innføres ikke tak på antall bevillinger i Fredrikstad sentrum.  
Planen skal rulleres innen utgangen av bevillingsperioden.
2. Vedlagte forslag til forskrift, forslag fra Ap og SV, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes.  
Forskriften gjøres gjeldende fra 1. september 2008.

#### **Forslag til Forskrifter om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune**

- § 1 Serveringssteder med skjenkebevilling skal holdes lukket mellom kl 02.30 og 08.00 hele uken.
- §2 Uteservering kan servere/skjenke inntil kl 01:00 Kl. 1:30 skal uteserveringen være stengt og ryddet.
- §3 All skjenking av alkohol må opphøre senest en halv time før lukningstid
- §4 Skjenking av brennevin kan tillates fra kl. 13.00 og følger deretter skjenketiden for øl og vin.
- §5 Kommunen kan, når særlige grunner tilsier det, fastsette særskilt lukningstid for det enkelte skjenkested
- §6 Denne forskrift trer i kraft fra 01.09.2008. Gjeldende forskrift av 1. juli 2004 oppheves fra samme dato.

3. Salgstiden for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent i dagligvareforretninger følger maksimaltiden i alkohollovens § 3-7.

På vegne av Fremskrittspartiet og Høyre fremmet representanten Bjørnar Laabak følgende forslag:

Endret punkt 2:

*Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 1, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg i § 1.  
Overnattingssteder som avholder kurs, konferanser og lukkede selskaper kan holdes åpent fra 08.00 til 02.30 alle dager.*

### **Votering:**

Ad punkt 1:

Rådmannens innstilling i punkt 1 ble vedtatt med 8 stemmer (3 FrP, 2 H, 1 KrF, 1 FS, 1 PP) mot 5 stemmer (4 AP, 1 SV) som ble gitt for forslaget fra AP/SV.

Ad punkt 2:

Rådmannens innstilling i punkt 2 fikk 0 stemmer og falt.

Forslaget fra FrP/H til punkt 2 ble vedtatt med 7 stemmer (3 FrP, 1 H, 1 KrF, 1 FS) mot 6 stemmer (4 AP, 1 SV, 1 PP) som ble gitt for forslaget fra AP/SV.

Ad punkt 3:

Rådmannens innstilling i punkt 3 ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapetets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Vedlagt forslag til alkoholpolitisk plan, delplan 4, godkjennes.  
Planen skal rulleres innen utgangen av bevillingsperioden.
2. Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 1, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg i § 1.  
Overnattingssteder som avholder kurs, konferanser og lukkede selskaper kan holdes åpent fra 08.00 til 02.30 alle dager.
3. Salgstiden for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent i dagligvareforretninger følger maksimaltiden i alkoholovens § 3-7.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

På vegne av FrP fremsatte representanten Leif Eriksen slikt forslag:

*Endring i punkt 2*

*Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 1, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg i § 1:  
Overnattingssteder som avholder kurs, konferanser og lukkede selskaper kan holdes åpent fra 08.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.*

*Skjenking som skjer ut over den ordinære lukningstid på slike steder, kan kun skjenke i lokaler som ikke er åpent for det vanlige publikum*

*Serveringssteder som ikke skjenker alkohol kan holdes åpent fra 06.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.*

Representanten Kari Agerup, Ap, tok opp Ap og SVs forslag fra formannskapet med følgende endringer ( i kursiv), på vegne av Ap, SV, Sp, Pp og Bym:

1. Vedlagt forslag til alkoholpolitisk plan, delplan 4, godkjennes med følgende unntak:
  - Det innføres ikke tak på antall bevillinger i Fredrikstad sentrum.
  - *Politiet anbefales å kreve vakthold ved øvrige serveringssteder som ønsker å servere i tidsrommet 00:00 – 04:00 fredag til mandag. Det flettes inn under kap. 4.5 ordensvakt på s. 11 i planen.*  
Planen skal rulleres innen utgangen av bevillingsperioden.
2. Vedlagte forslag til forskrift, forslag fra Ap, SV, Sp, Pp og Bym om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes.  
Forskriften gjøres gjeldende fra 1. september 2008.

#### **Forslag til Forskrifter om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune**

§ 1 Serveringssteder med skjenkebevilling skal holdes lukket mellom kl 02.30 og 08.00 hele uken.

§2 Uteservering kan servere/skjenke inntil kl 01:00 Kl. 1:30 skal uteserveringen være stengt og ryddet.

§3 All skjenking av alkohol må opphøre senest en halv time før lukningstid

- §4 Skjenking av brennevin kan tillates fra kl. 13.00 og følger deretter skjenketiden for øl og vin.
- §5 Kommunen kan, når særlige grunner tilsier det, fastsette særskilt lukningstid for det enkelte skjenkested
- §6 Denne forskrift trer i kraft fra 01.09.2008. Gjeldende forskrift av 1. juli 2004 oppheves fra samme dato.

3. Salgstiden for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent i dagligvareforretninger følger maksimaltiden i alkohollovens § 3-7.

På vegne av Bymiljølista fremsatte representanten Svein Bendik Hansen slik forslag:

Nytt pkt. 4.

I forbindelse med avviklingen av trafikken etter stengetid ved byens restauranter og utsteder, bør det utredes alternativer for å utvide ordningen med nattbusser i form av nye ruter og busser som kjører på tvers av rutenettet i og rundt sentrumsnære områder.

Representanten Svein Roald Hansen, Ap fremla forslag om følgende endringer i ordlyden i forslag fremsatt av Leif Eriksen.

Endring i punkt 2

Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 1, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg i § 1:

*Ved overnattingssteder med skjenkebevilling som avholder kurs, konferanser og lukkede selskaper med skjenkebevilling kan det skjenkes holdes åpent fra 08.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.*

Skjenking som skjer ut over den ordinære lukningstid på slike steder, kan kun skjenke i lokaler som ikke er åpent for det vanlige publikum

Serveringssteder som ikke skjenker alkohol kan holdes åpent fra 06.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.

Votering:

Formannskapetets innstilling pkt. 1. ble vedtatt med 31stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, V 2, FS 1, Ap 1) mot 22 stemmer ( Ap 17, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1) som ble avgitt for forslag fremsatt av Kari Agerup vedr. pkt. 1.

Formannskapetets innstilling pkt. 2. fikk 0 stemmer og falt.

Forslag fremsatt av Leif Eriksen vedr. pkt. 2 ble vedtatt med 30 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, H 7, KrF 3, V 2, FS 1) mot 23 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1 ) som ble avgitt for forslag fremsatt av Kari Agerup vedr. pkt. 2.

Det var ikke fremkommet forslag på endringer i formannskapetets pkt. 3 , som således er vedtatt.

Forslag fra Svein Bendik Hansen vedr. nytt pkt. 4 ble vedtatt med 29 stemmer ( Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp1, H 6) mot 24 stemmer ( FrP 16, uavhengig Reidun Stagre, V 2, FS.1, H 1; KrF 3)

Det ble ikke votert over forslag fremsatt av Svein Roald Hansen.

**Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Vedlagt forslag til alkoholpolitisk plan, delplan 4, godkjennes. Planen skal rulleres innen utgangen av bevillingsperioden.
2. Vedlagte forslag til forskrift, alternativ 1, om skjenke-, åpnings- og lukningstider for serveringssteder i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg i § 1.

Overnattingssteder som avholder kurs, konferanser og lukkede selskaper kan holdes åpent fra 08.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.

Skjenking som skjer ut over den ordinære lukningstid på slike steder, kan kun skjenke i lokaler som ikke er åpent for det vanlige publikum

Serveringssteder som ikke skjenker alkohol kan holdes åpent fra 06.00 alle dager til 02.00 fra natt til mandag til natt til fredag, og til 03.00 natt til lørdag og søndag.

3. Salgstiden for alkoholholdig drikk med inntil 4,7 volumprosent i dagligvareforretninger følger maksimaltiden i alkoholovens § 3-7.
4. I forbindelse med avviklingen av trafikken etter stengetid ved byens restauranter og utsteder, bør det utredes alternativer for å utvide ordningen med nattbusser i form av nye ruter og busser som kjører på tvers av rutenettet i og rundt sentrumsnære områder.

## **PS 59/08 Suppleringsvalg til Likestillingsutvalget**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Kommunestyret tar til orientering at Kjell Erik Olsen, (Bymiljølista) er død.  
Som varamedlem til Likestillingsutvalget velges:.....

Fredrikstad, 21.04.2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.  
Forslag på navn fremmet i Bystyret.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Kommunestyret tar til orientering at Kjell Erik Olsen, (Bymiljølista) er død.  
Som varamedlem til Likestillingsutvalget velges:.....

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Representanten Svein Bendik Hansen, Bymiljølista, fremsatte slik forslag:

Som varamedlem til likestillingsutvalget velges:

Einar Skar (Bymiljølista), Speidervn. 27, 1605 Fredrikstad

#### Votering:

Forslag fremsatt av Svein Bendik Hansen ble enstemmig vedtatt

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Kommunestyret tar til orientering at Kjell Erik Olsen, (Bymiljølista) er død.  
Som varamedlem til Likestillingsutvalget velges Einar Skar, (Bymiljølista),  
Speidervn. 27, 1605 Fredrikstad

## **PS 60/08 Søknad om permisjon fra politisk verv fram til 31.12.08 - Hilde Cathrine Baltaci (FrP)**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet og gi slik innstilling til Bystyret:

1. Hilde Cathrine Baltaci fritas etter søknad for politiske verv fram til 31.12.08.
2. Som medlem av bystyret i perioden fram til 31.12.08 rykker 1. varamedlem Carl Johan Holm automatisk inn.

Fredrikstad, 21.04.2008

### **Formannskapets behandling 30.04.2008**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med 13 stemmer.

### **Formannskapets innstilling av 30.04.2008 til Bystyret**

1. Hilde Cathrine Baltaci fritas etter søknad for politiske verv fram til 31.12.08.
2. Som medlem av bystyret i perioden fram til 31.12.08 rykker 1. varamedlem Carl Johan Holm automatisk inn.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. Hilde Cathrine Baltaci fritas etter søknad for politiske verv fram til 31.12.08.
2. Som medlem av bystyret i perioden fram til 31.12.08 rykker 1. varamedlem Carl Johan Holm automatisk inn.

## **PS 61/08 Spørsmål til ordføreren: Fremkommelighet for syklister og gående langs Gressvikbrygga**

Fra Svein Bendik Hansen, Bymiljølista:

Det er vanskelig å komme frem for syklister og gående ved Gressvikbrygga, den delen av parkeringsplassen som går over i grusbelagt område mot Evjekaia. Er kommunen oppmerksom på de forholdene og hva vil bli gjort for å bedre fremkommeligheten for syklister og gående i dette området? Viser også til at det samler seg mye vann i nevnte område. Er oppmerksom på byggeplanene for området, men det er planforutsetning at det skal være mulig å komme frem i dette området både som syklist og gående langs vannet.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

#### **Ordførerens svar:**

Teknisk drift er klar over forholdene og er jevnlig der og etterfyller med stein og grus masser, spesielt etter nedbørperioder. I påvente av utbygging i området er det valgt å begrense ressursbruk til mer omfattende og permanent istandsetting, idet dette er planlagt utført i den forbindelse.

Mot parkeringsplassen er det satt ut betongklokker for å hindre at biler parkerer i gang- og sykkelvei trace langs brygga. Teknisk drift vil følge opp at fremkommeligheten for gående og syklende blir ivaretatt.

Før utbygging i området må det planlegges nærmere hvordan behovet for fremkommelighet for gående og syklende skal ivaretas i utbyggingsfasen.

## **PS 62/08 Interpellasjon: Strategisk veivalg for Fredrikstad kommune som eier av gårdsbruket Elingaard**

Fra Jon-Ivar Nygaard, Arbeiderpartiet:

### **Bakgrunn**

Fredrikstad Arbeiderparti har mottatt en henvendelse fra Jo Poppe dagens forpakter på kommunens gårdsbruk Elingaard. Han ønsker en fornyet vurdering av om kommunen kan tenkes å selge eiendommen (gårdsbruket som i dag er forpaktet bort).

Spørsmålet om salg har tidligere vært vurdert av Kultur- og næringsutvalget. Saken fremstiller Elingaards status, beskriver og drøfter landbruksdelen spesielt. Skog, jord, driftsbygning, økologisk drift og økonomi utredes. Saken munner ut i tre ulike alternativer til driftsstruktur:

1. Eierforhold som nå m/
  - a) drift med gårdsbestyrer,
  - b) drift med forpakter,
  - c) bortleie av jorda.
2. Fradeling og salg av den dyrka marka som tilleggsjord.
3. Salg av eiendommen som et selvstendig bruk.

### **KNU vedtar flg. på sitt møte 21.des 1999:**

1. Elingaard gårdsbruk bortleier den dyrka marka/beiteareal.
2. Utleie skjer ved åpen utlysning for en periode på 5 år.

I 2002 behandler KNU en sak om forpaktingsavtale. I etterkant av denne saken har gårdsdriften vært forpaktet bort gjennom langsiktige avtaler fra 2003. Nåværende forpakter er Jo Poppe. Han har avtale frem til 2018.

### **Forslag til vedtak:**

1. Det settes i gang en utredning om Fredrikstad kommunes eierskap til gårdsbruket på Elingaard. (den delen som i dag er omfattet av forpaktingsavtale)
2. Utredningen må omfatte både museale og økonomiske forhold.

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

Forslag til vedtak fremsatt av interpellanten Jon-Ivar Nygård fikk 23 stemmer ( Ap 19, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1) og falt.

## **PS 63/08 Valg av varaordfører (midlertidig)**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. I forbindelse med at varaordfører Ingrid I. Willoch er sykemeldt velges en midlertidig varaordfører i hennes sykefraværsperiode. Som varaordfører velges.....

Fredrikstad, 30.04.2008

### **Formannskapets behandling 05.05.2008:**

Det ble enstemmig vedtatt å behandles tilleggssaken.

Før behandlingen orienterte ordføreren vedr. kommuneadvokatens tolkning av kommunelovens § 9.1.

Representanten Peter Kuran , Høyre fremsatte slikt forslag:

Forslag til ny varaordfører fremmes i Bystyrets møte.

Votering:

Rådmannens innstilling med Peter Kurans forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets innstilling 05.05.2008 til Bystyret:**

1. I forbindelse med at varaordfører Ingrid I. Willoch er sykemeldt velges en midlertidig varaordfører i hennes sykefraværsperiode. Som varaordfører velges.....

### **Bystyrets behandling 08.05.2008:**

På vegne av Høyre fremsatte representanten Peter Kuran slik forslag:

1. I forbindelse med at varaordfører Ingrid I. Willoch er sykemeldt velges en midlertidig varaordfører i hennes sykefraværsperiode. Som varaordfører velges Rita Holberg.

Votering:

Forslag fremsatt av Peter Kuran ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 08.05.2008:**

1. I forbindelse med at varaordfører Ingrid I. Willoch er sykemeldt velges en midlertidig varaordfører i hennes sykefraværsperiode. Som varaordfører velges Rita Holberg.

## **PS 64/08 Spørsmål til ordføreren: Sosial boligmasse**

Fra Anne-Lise Ulriksen, Folkets Stemme:

Tidligere i år den 30.01.08 sendte jeg følgende spørsmål til teknisk etat v/Ulf Trenum med kopi til ordføreren. Jeg fikk svar på fem av de ti spørsmålene og beskjed om at de resterende fem kunne besvares etter bestilling i teknisk utvalg. Da Folkets Stemme ikke har noen medlemmer i teknisk utvalg, ber jeg ordføreren om svar på spørsmålene.

Oversender spørsmålene og de fem svarene:

*1 Hvor mange kommunale boliger eies og forvaltes av Fredrikstad kommune, antall husholdninger og kvadratmeter?*

*Kommunalt eide: 725 + andeler i borettslag: 236 = 961 leiligheter.*

*I tillegg kommer 299 leiligheter der FK har tildelingsrett + 34 leiligheter der FK er leier for fremleie.*

*Sum total 1294*

2 Hva er den samlede årlige kostnaden for de kommunale boligene?

De totale kostnadene for 2007 er kr. 45.478'

3 Hva er nettoverdier på samlet bolig/bygningsmasse vurdert til makspris?

Totalt areal for boliger er 70693 m<sup>2</sup>

Verdi: Det er ikke foretatt verditakst for kommunale bygg. Verdivurderingen baserer seg på følgende prinsipp: 50% av fullverdiforsikringsverdi for bygg før 1995 og 100% av fullverdiforsikringsverdi for bygg etter 1995. Disse tallene må derfor ikke oppfattes som markedsverdi. Vi har videre ikke verdier for borettslagsleilighetene da FK ikke betaler forsikring for disse. Basert på ovennevnte er verdien for egne boliger 580 mill.kr.

4 Hva er totale leieinntekter fra de kommunale boligene?

De totale inntektene for 2007 er kr. 56.511'

5 Hvor stor andel er uforutsatte årlige kostnader (eks skadeverk osv)?

Det er vanskelig å besvare da vi ikke har konkret statistikk for skadeverk, men vi sliter med vannskader og mugg-/fuktproblemer i leiligheter som bebos av flyktninger. Dette søkes nå bedret ved mer aktiv oppfølging av både boligforvalter og oppfølgingstjenesten innen sosialetaten.

**6. Vil man ved omorganisering til KF eller salg med disposisjonsrett se noen fordel med reduserte driftskostnader og frigjort kapital?**

**7. På hvilken måte følger Fredrikstad kommune opp Stortingsmelding 23 med satsing på samarbeid med Boligbyggelag for å utvide sosiale tjenester overfor beboerne?**

**8. Stortingsmelding 49 for unge, vanskeligstilte og utsatte grupper? Boligsosial handlingsplan hvor gode er vi her administrativt og politisk, bruker vi den aktivt nok?**

**9. Vedlikeholdsansvaret, hvor mye går tilbake til vedlikehold på sosialboligene av husleien, er noe øremerket?**

**10. Hvilken standard er det hovedsakelig i dag, hvor mye er relativt nytt med lite vedlikehold og hvor mye er gammelt og trenger store opprustninger?**

**Bystyrets behandling 08.05.2008:**

**Ordførerens svar:**

1 Hvor mange kommunale boliger eies og forvaltes av Fredrikstad kommune, antall husholdninger og kvadratmeter?

Kommunalt eide: 725 + andeler i borettslag: 236 = 961 leiligheter.

I tillegg kommer 299 leiligheter der FK har tildelingsrett + 34 leiligheter der FK er leier for fremleie.

Sum total 1294

2 Hva er den samlede årlige kostnaden for de kommunale boligene?

De totale kostnadene for 2007 er kr. 45.478'

3 Hva er nettoverdien på samlet bolig/bygningsmasse vurdert til makspris?

Totalt areal for boliger er 70693 m<sup>2</sup>

Verdi: Det er ikke foretatt verditakst for kommunale bygg. Verdivurderingen baserer seg på følgende prinsipp: 50% av fullverdiforsikringsverdi for bygg før 1995 og 100% av fullverdiforsikringsverdi for bygg etter 1995. Disse tallene må derfor ikke oppfattes som markedsverdi. Vi har videre ikke verdier for borettslagsleilighetene da FK ikke betaler forsikring for disse.

Basert på ovennevnte er verdien for egne boliger 580 mill.kr.

4 Hva er totale leieinntekter fra de kommunale boligene?

De totale inntektene for 2007 er kr. 56.511'

5 Hvor stor andel er uforutsatte årlige kostnader (eks skadeverk osv)?

Det er vanskelig å besvare da vi ikke har konkret statistikk for skadeverk, men vi sliter med vannskader og mugg-/fuktproblemer i leiligheter som bebos av flyktninger. Dette søkes nå bedret ved mer aktiv oppfølging av både boligforvalter og oppfølgingstjenesten innen sosialetaten.

#### **6. Vil man ved omorganisering til KF eller salg med disposisjonsrett se noen fordel med reduserte driftskostnader og frigjort kapital?**

Det vil ikke være mulig å svare på et slikt spørsmål uten en nærmere utredning. Rådmannen vil anbefale at dette vurderes i løpet av planperioden 2009 – 2012.

#### **7. På hvilken måte følger Fredrikstad kommune opp Stortingsmelding 23 med satsing på samarbeid med Boligbyggelagt for å utvide sosiale tjenester overfor beboerne?**

Det er ikke noe konkret samarbeid med Fredrikstad og Omegn Bolig Byggelag i forhold til intensjonene i denne stortingsmeldingen.

#### **8. Stortingsmelding 49 for unge, vanskeligstilte og utsatte grupper? Boligsosial handlingsplan hvor gode er vi her administrativt og politisk, bruker vi den aktivt nok?**

Gjennom arbeidet med Boligstrategiprojektet har vi utarbeidet en god plan som vi jobber med å realisere. Oppfølging av denne planen bidrar til at det nå gjennomføres en god jobb i forhold til det boligsosiale arbeidet i Fredrikstad kommune.

#### **9. Vedlikeholdsansvaret, hvor mye går tilbake til vedlikehold på sosialboligene av husleien, er noe øremerket?**

Det er ikke øremerket midler til vedlikehold av boliger, men regnskapstall fra 2007 viser at det er brukt 11,4 mill.kr. til vedlikehold av boliger. Totalregnskapet for Bygg og eiendom for 2007 viser at drift av boliger gikk med et overskudd på ca. 10 mill.kr. Da er ovennevnte kostnader fratrukket. Dette overskuddet er benyttet til vedlikehold av kommunens øvrige bygningsmasse.

#### **10. Hvilken standard er det hovedsakelig i dag, hvor mye er relativt nytt med lite vedlikehold og hvor mye er gammelt og trenger store opprustninger?**

Det er vanskelig å gi et konkret svar på dette spørsmålet, men jeg kan bekrefte at det er boliger i alle standarder og kategorier. I tilstandskartlegging av kommunale bygg som nå er foretatt er skoler, barnehager og sykehjem/omsorgsbygg prioritert.