

FREDRIKSTAD KOMMUNE

Møteprotokoll Bystyret

Møtedato: 09.09.2010,
Tidspunkt: fra kl. 17:00 til kl. 20.15
Møtested: Bystyresalen, Gamlebyen
Fra – til saksnr.: 67/10 -77/10

Representanter:	Møtt	Møtende varamedlemmer:
ARBEIDERPARTIET		
1. Kari Agerup	M	
2. Jon-Ivar Nygård	M	
3. Svein Roald Hansen	F	Bjørn Roger Hansen
4. Wenja E. Ringen	F	Lisbeth Winter Antonsen
5. Svein Høiden	F	Unni Mathisen
6. Bjørge Johansen	M	
7. Arne Øren	M	
8. Atle Ottesen	M	
9. Terje Moland Pedersen	M	
10. Frøydis Wroldsen	F	Torill Huth
11. Mariann Hovda	M	
12. Kay Øistad	F	Frank Sørå
13. Robert Renè Hansen	M	
14. Kirsti Sand Aune	M	
15. Eileen Dvergsdal	M	
16. Raymond Svendsen	M	
17. Rune Fredriksen	M	
18. Victor Kristiansen	M	
FREMSKRITTSPARTIET		
1. Eva Kristin Andersen	M	
2. Leif Eriksen	M	
3. Bjørnar Laabak	M	
4. Agnes Serine Antonsen Bossum	M	
5. Kjell Petter Holen	M	
6. Anita Johanne Vik	M	
7. Vigdis Giltun	M	
8. Arvid Vestvik	M	
9. Marianne Kristiansen	M	
10. Geir Johansen	M	
11. Sigmund Are Nordberg	F	Reidun Stagre
12. Eva Charlotte Fredheim	M	
13. Roar H. Andreassen	M	
14. Stig Tore Nordberg	M	
15. Per Ånund Holen	M	
16. Carl Johan Holm	F	Inger Frendal
17. Elisabeth Haneng Tvete	M	

	HØYRE	Møtt	
1.	Ingrid I. Willoch	M	
2.	Peter Kuran	M	
3.	Anne M. Frestad Andersen	F	Bjørn Kjelsaas Andersen
4.	Tor Prøitz	M	
5.	Rita Holberg	M	
6.	Bengt Morten M. Wenstøb	M	
7.	Lars Petter Kuran	M	i
	KRISTELIG FOLKEPARTI		
1.	Per Lebesby	M	
2.	Dag Høidal	M	
3.	Anne-Line Dahle	M	
	SOSIALISTISK VENSTREPARTI		
1.	Arild Skau	M	
2.	Tom Dreyer	M	
	VENSTRE		
1.	Ulf Trenum	M	
2.	Svein Gerhard Skahjem	F	Tormod Schei
	PENSJONISTPARTIET		
1.	Bjørn Tindlund	M	
	SENERPARTIET		
1.	Hans Ek	M	
	FOLKETS STEMME		
1.	Anne Lise Ulriksen	M	
	BYMILJØLISTA		
1.	Svein Bendik Hansen	M	

Møtende fra administrasjonen: Rådmann Jan Lasse Hansen, kommunalsjefene Anne Skau, Roy H. Jakobsen, Dag W. Eriksen, Eva Milde Grunwald, Kari Sørum og Ole Petter Finess.
Revisjonen: Linda Asp og Anders Svarholt.

Møtesekretær Anita Simensen.

.....
Eva Kristin Andersen
ordfører

.....
Ingrid I. Willoch
varaordfører

.....
Jon-Ivar Nygård

.....
Arild Skau

Merknader

Innkalling og saksliste med tilleggsreferatsaker ble godkjent.

Saksrekkefølge: 67, 76,77,68-75

Antall stemmeberettigede til stede:

53 av 53 medlemmer i sakene 67/10, 76-77/10, 68/10

52 av 53 medlemmer i sakene 69/10-75/10

Permisjoner:

Terje Moland Pedersen (Ap) fikk innvilget permisjon og var ikke tilstede ved behandlingen av sakene 69/10 - 75/10

Habilitet:

Det var ingen som ønsket å få prøvet sin habilitet.

Taletid:

Enstemmig vedtatt taletid: 3 minutter pr. innlegg, 2 replikker.

Sakliste

- PS 67/10 Referatsaker
RS 9/10 Egenbetalinger, gebyrer og betalingsbetingelser 2010 Endring av kap. 10: bygge-, dele- og reguleringsaker
- Ettersendte referatsaker*
RS 10/10 Årsrapporter 2009 til Bystyret til orientering.
RS 11/10 Årsrapport 2009 til Bystyret til orientering: Fredrikstad Energi AS
- Tilleggsreferatsaker*
RS 12/10 Fredrikstad Museum – søknad om støtte
RS 13/10 Månedsrapport for juli 2010
- PS 68/10 Vurdering av konkurranseutsetting av sykehjem
PS 69/10 Endring av navn på kommunens kulturutvalg.
PS 70/10 Regnskapsavslutning av investeringer - RTD Bygg og eiendom
PS 71/10 Endring av garantiform overfor Fredrikstaddistriktets Vegfinansiering AS
PS 72/10 Glemmen gård eiendom AS - avtale om kommunalteknisk infrastruktur
PS 73/10 Salg av Færgeportgaten 77 (Gamlebyen skole)
PS 74/10 Søknad om fritak fra politisk verv - Freddy Svendsen
PS 75/10 Søknad om fritak fra politisk verv - Kristin Epland
PS 76/10 Forvaltningsrevisjonsrapport: Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven
PS 77/10 Rapport: Primærnæringsutvalgets håndtering av sak 09/31

PS 67/10 Referatsaker

RS 9/10

Egenbetalinger, gebyrer og betalingsbetingelser 2010

Endring av kap. 10: bygge-, dele- og reguleringsaker. *Hastesak til FSK 24.06.10 (sak 96/10)*

Formannskapetets vedtak 24.06.2010:

1. Det fastsettes med hjemmel i plan – og bygningsloven (2008) § 33-1, forskrift om gebyr til kommunen for behandling av saker etter plan – og bygningslovens bestemmelser.
2. Formannskapet fatter vedtak i saken med hjemmel i kommunelovens § 13 utvidet myndighet i hastesaker jfr. delegeringsreglementet punkt 1.2.3.

RS 10/10

Årsrapporter 2009 til Bystyret til orientering.

RS 11/10

Årsrapport 2009 til Bystyret til orientering: Fredrikstad Energi AS

RS 12/10

Fredrikstad Museum - Søknad om støtte. *Hastesak til FSK 24.05.10 (sak 100/10)*

Formannskapetets vedtak 24.06.2010:

1. Fredrikstad kommune stiller simpel garanti begrenset oppad til 1,3 millioner kroner ovenfor Fredrikstad Museum til restaurering av Kongsten fort.
2. Garantien nedtrappes i takt med forutsatt utvikling i hovedforholdet slik at garantien gradvis reduseres også om lånets ordinære nedbetalingsplan ikke blir fulgt.
3. Garantien varighet settes til 10 år. Garantien omfatter ikke eventuelle tillegg som følge av renter og andre kostnader.
4. I garantiavtalen skal det sikres at Fredrikstad kommune varsles dersom Fredrikstad museum ikke klarer å overholde forpliktelsene.
5. Det tas forbehold om fylkesmannens godkjenning
6. Vedtaket fattes i henhold til kommunelovens paragraf 13 – utvidet myndighet i hastesaker jfr. Delegeringsreglementets punkt 1.2.3.

RS 13/10

Måned rapport for juli 2010 (*Sak vedtatt i FSK 02.09.10*)

Formannskapetets vedtak 02.09.2010:

1. Måned rapport for juli tas til orientering.
2. ***Det bevilges 100 000 kroner til opprettholdelse av kommunens andel av gatevarme i gågaten som finansieres ved bruk av fritt disposisjonsfond.***

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

Referatsakene tas til orientering.

PS 68/10 Vurdering av konkurranseutsetting av sykehjem

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler sosial- og omsorgsutvalget å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden planlegges konkurranseutsatt.
2. De øvrige sykehjemmene i kommunen viderefører nåværende driftsform inntil det er høstet erfaringer fra drift av nytt sykehjem.
3. Administrasjonen gjennomfører nødvendige tilpasninger for å møte de krav som stilles til bestiller og kontrollfunksjoner når deler av tjenestene vil bli konkurranseutsatt. Grensesnittet for konkurranseutsetting avklares nærmere i den videre saksbehandlingen.
4. Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011 – 2014.

Fredrikstad, 18.05.2010

Eldrerådets behandling 25.05.2010:

Eldrerådet har følgende enstemmig uttalelse:

Eldrerådet er imot konkurranseutsetting av sykehjem og støtter uttalelsen fra Fagforbundet, NSF, Delta og FO.

Eldrerådets uttalelse 25.05.2010:

Eldrerådet er imot konkurranseutsetting av sykehjem og støtter uttalelsen fra Fagforbundet, NSF, Delta og FO.

Administrasjonsutvalgets behandling 25.05.2010:

Forslag fremsatt i møtet:

Arild Skau (SV) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering:

Arild Skaus (SV) forslag til ettersendt sak 20/10 ble utsatt med 5 (Ap, SV, TV) mot 4 stemmer (H, FrP).

Administrasjonsutvalgets uttalelse til formannskapet 27.05.2010:

Saken utsettes.

Sosial- og omsorgsutvalgets behandling 27.05.2010:

Utsettelsesforslag fremsatt i møtet:

På vegne av AP og SP fremmet repr. Hans Ek (SP) slikt forslag:

Saken utsettes til Administrasjonsutvalget har behandlet saken.

Votering:

Utsettelsesforslaget fikk 4 stemmer (3 AP, 1 SP) og falt.

Forslag fremsatt i møtet:

På vegne av AP og SP fremmet repr. Frøydis Wroldsen (AP) slikt forslag:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden konkurransesutsettes ikke.
2. De øvrige sykehjem i kommunen viderefører nåværende driftsform.
3. Punkt 3 i rådmannens forslag utgår.

Nytt punkt 3: Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011 – 2014.

Votering:

Ovennevnte forslag fremmet av AP og SP fikk 4 stemmer og falt mot 5 avgitt for rådmannens innstilling.

Sosial- og omsorgsutvalgets innstilling 27.05.2010:

Som rådmannens innstilling.

Formannskapetets behandling 10.06.2010:

Ordføreren orienterte at saken ikke er behandlet i administrasjonsutvalget på grunn av streik.

På vegne av Ap fremmet representanten Kari Agerup slikt forslag:

Saken utsettes til administrasjonsutvalget har behandlet saken.

Votering:

Forslag fremmet av Kari Agerup ble vedtatt med 10 stemmer (Ap 4+1, H 2, KrF 1, Pp 1, V 1) mot 3 stemmer (FrP).

Formannskapetets innstilling 10.06.2010 til bystyret:

Saken utsettes til administrasjonsutvalget har behandlet saken.

Bystyrets behandling 17.06.2010:

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak 17.06.2010:

Saken utsettes til administrasjonsutvalget har behandlet saken.

Administrasjonsutvalgets behandling 22.06.2010:

Forslag fremsatt i møte:

Eileen Dvergsdal (Ap) fremmet følgende forslag:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden konkurransesutsettes ikke.
2. De øvrige sykehjem i kommunen viderefører nåværende driftsform.
3. Punkt 3 i rådmannens forslag utgår.

Nytt punkt 3: Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011-2014.

Forslag fremsatt i møte:

Stig T. Nordberg (FrP) fremmet følgende forslag:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden planlegges konkurransesuttatt.
2. I tillegg konkurransesutsetter kommunen drift av ett av dagens sykehjem

3. Driften av de andre sykehjemmene i kommunen videreføres med nåværende driftsform inntil det er høstet erfaringer fra drift av ett sykehjem.
4. Administrasjonen gjennomfører nødvendige tilpasninger for å møte de krav som stilles til bestiller- og kontrollfunksjoner når deler av tjenestene vil bli konkurranseutsatt. Grensesnittet for konkurranseutsetting avklares nærmere i den videre saksbehandlingen.
5. Før kommunalt ansatte eventuelt blir overført til nytt selskap, drøfter kommunen med de berørte om fremtidige rettigheter i Fredrikstad kommune med sikte på å inngå en avtale om dette.
6. Reglene for virksomhetsoverdragelse skal følges.
7. Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011-2014.
8. Det legges opp til at kommunen selv kan delta i anbudsrunder.
9. Det legges opp til oppstart 01.09.2011.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk ingen stemmer og falt.

Forslag fra Eileen Dvergsdal ble vedtatt med 6 stemmer (2 Ap, 1 SV og 3 TV) mot 4 stemmer (2 FrP og 2 H) som ble avgitt for forslag til Stig T. Nordberg.

Administrasjonsutvalgets uttalelse 22.06.2010 til formannskapet:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden konkurranseutsettes ikke.
2. De øvrige sykehjem i kommunen viderefører nåværende driftsform.
3. Punkt 3 i rådmannens forslag utgår.

Nytt punkt 3: Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011-2014.

Formannskapets behandling 02.09.2010:

Representanten Bjørnar Laabak (FrP) tok opp forslag fra FrP fremmet i administrasjonsutvalget 22.06.10

Representanten Jon-Ivar Nygård tok opp administrasjonsutvalgets uttalelse.

Votering:

Sosial- og omsorgsutvalgets (lik rådmannen) innstilling fikk 1 stemme (KrF) og falt.

Forslag fra Jon-Ivar Nygård lik administrasjonsutvalgets uttalelse fikk 6 stemmer (Ap 4, SV 1, Pp 1) og falt.

Forslag fra Bjørnar Laabak (FrP) fikk 6 stemmer (FrP 3, H 2, V 1) og falt.

Formannskapets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

Formannskapet har ingen flertallsinnstilling til Bystyret.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Atle Ottesen tok opp administrasjonsutvalgets uttalelse av 22.06.10. (også tatt opp av Jon-Ivar i FSK 02.09.10)

Representanten Bjørnar Laabak tok opp sitt forslag fra formannskapet 02.09.10 (FrP's forslag fra administrasjonsutvalget 22.06.10)

Representanten Per Lebesby tok opp rådmannens innstilling.

Votering:

Forslag fremsatt av Per Lebesby (rådmannens innstilling) fikk 3 stemmer (KrF) og falt.

Forslag fremsatt av Atle Ottesen (administrasjonsutvalgets uttalelse av 22.06.10) fikk 23 stemmer (Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp1) og falt.

Forslag fremsatt av Bjørnar Laabak ble vedtatt med 27 stemmer (FrP 17, H 7, V 2, FS 1) mot 26 stemmer (Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp1, KrF 3).

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Drift av nytt sykehjem på Østsiden planlegges konkurranseutsatt.
2. I tillegg konkurranseutsetter kommunen drift av ett av dagens sykehjem.
3. Driften av de andre sykehjemmene i kommunen videreføres med nåværende driftsform inntil det er høstet erfaringer fra drift av ett sykehjem.
4. Administrasjonen gjennomfører nødvendige tilpasninger for å møte de krav som stilles til bestiller- og kontrollfunksjoner når deler av tjenestene vil bli konkurranseutsatt. Grensesnittet for konkurranseutsetting avklares nærmere i den videre saksbehandlingen.
5. Før kommunalt ansatte eventuelt blir overført til nytt selskap, drøfter kommunen med de berørte om fremtidige rettigheter i Fredrikstad kommune med sikte på å inngå en avtale om dette.
6. Reglene for virksomhetsoverdragelse skal følges.
7. Økonomiske konsekvenser av saken innarbeides i HP 2011-2014.
8. Det legges opp til at kommunen selv kan delta i anbudsrunder.
9. Det legges opp til oppstart 01.09.2011.

PS 69/10 Endring av navn på kommunens kulturutvalg.

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler kulturutvalget å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Kulturutvalget opprettholdes som navn på kommunens utvalg for kulturområdet.

Fredrikstad, 3. mai 2010.

Kulturutvalgets behandling 16.06.2010:

På vegne av FrP, H og KrF fremmet representanten Anita Vik følgende forslag:

1. *Kulturutvalget endrer navn til kultur- og idrettsutvalget.*

Votering:

Rådmannens innstilling falt med 4 stemmer (3Ap 1Bym) mot 5 stemmer (2Frp 1H 1V 1Krf) som ble avgitt for forslaget fra Frp, H og KrF.

Kulturutvalgets innstilling til formannskapet 16.06.2010:

Kulturutvalget endrer navn til kultur- og idrettsutvalget.

Formannskapets behandling 02.09.2010:

Representanten Kari Agerup (Ap) tok opp rådmannens innstilling.

Votering:

Forslag fra Kari Agerup (Ap) ble vedtatt med 8 stemmer (Ap 4, KrF 1, SV 1, H 2) mot 5 stemmer (FrP 3, Pp 1, V 1) som ble avgitt for kulturutvalgets innstilling.

Formannskapets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

Kulturutvalget opprettholdes som navn på kommunens utvalg for kulturområdet.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Anita Vik tok opp kulturutvalgets innstilling.

Votering:

Formannskapets innstilling ble vedtatt med 29 stemmer (Ap 18, SV 2, Sp 1; Bym 1, H 7) mot 24 stemmer (FrP 17, Pp 1, KrF 3, V 2, FS 1).

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

Kulturutvalget opprettholdes som navn på kommunens utvalg for kulturområdet.

PS 70/10 Regnskapsavslutning av investeringer - RTD Bygg og eiendom

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling til bystyret:

1. Regnskap for 12 investeringsanlegg innen tjenesteområdene oppvekst, idrett og tekniske drift godkjennes for regnskapsavslutning som de legges frem i saken.
2. Finansieringsbehov for anleggene AN2118, AN4866, AN6718 og AN7816, til sammen 324.180 kroner, dekkes opp av besparelser fra øvrige anlegg som avsluttes i saken.
3. Resterende besparelser på anleggene, 1.586.939 kroner, benyttes til reduksjon av låneoptak.

Fredrikstad, 14.07.2010

Formannskapets behandling 02.09.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Regnskap for 12 investeringsanlegg innen tjenesteområdene oppvekst, idrett og tekniske drift godkjennes for regnskapsavslutning som de legges frem i saken.
2. Finansieringsbehov for anleggene AN2118, AN4866, AN6718 og AN7816, til sammen 324.180 kroner, dekkes opp av besparelser fra øvrige anlegg som avsluttes i saken.
3. Resterende besparelser på anleggene, 1.586.939 kroner, benyttes til reduksjon av låneoptak.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt med 52 stemmer

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Regnskap for 12 investeringsanlegg innen tjenestoområdene oppvekst, idrett og tekniske drift godkjennes for regnskapsavslutning som de legges frem i saken.
2. Finansieringsbehov for anleggene AN2118, AN4866, AN6718 og AN7816, til sammen 324.180 kroner, dekkes opp av besparelser fra øvrige anlegg som avsluttes i saken.
3. Resterende besparelser på anleggene, 1.586.939 kroner, benyttes til reduksjon av låneoptak.

PS 71/10 Endring av garantiform over Fredrikstaddistriktets Vegfinansiering AS

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å innstille overfor bystyret:

1. Fredrikstad kommune endrer garantistillelsen overfor Fredrikstad-Distriktets Vegfinansiering AS fra simpel garanti til selvskyldner garanti. Maksimal garantiramme endres ikke.
2. Vedtaket forutsetter at Østfold fylkeskommune og Hvaler kommune gjør tilsvarende vedtak.
3. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

Fredrikstad, 15. juli 2010

Formannskapetets behandling 02.09.2010:

Ingrid I. Willoch ønsket å få prøvet sin habilitet.
Et enstemmig formannskap erklærte henne habil.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Fredrikstad kommune endrer garantistillelsen overfor Fredrikstad-Distriktets Vegfinansiering AS fra simpel garanti til selvskyldner garanti. Maksimal garantiramme endres ikke.
2. Vedtaket forutsetter at Østfold fylkeskommune og Hvaler kommune gjør tilsvarende vedtak.
3. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt med 52 stemmer

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Fredrikstad kommune endrer garantistillelsen overfor Fredrikstad-Distriktets Vegfinansiering AS fra simpel garanti til selvskyldner garanti. Maksimal garantiramme endres ikke.
2. Vedtaket forutsetter at Østfold fylkeskommune og Hvaler kommune gjør tilsvarende vedtak.
3. Vedtaket er ikke gyldig før fylkesmannen har godkjent dette.

PS 72/10 Glemmen gård eiendom AS - avtale om kommunalteknisk infrastruktur

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Glemmen Gård Eiendom AS om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur som beskrevet i saken.
2. Det opprettes et eget anlegg i kommunens investeringsregnskap med utgiftsramme på 18 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Anlegget finansieres med anleggsbidrag fra utbygger og et beløp fra kommunen tilsvarende anleggets momskompensasjon.

Fredrikstad, 3. august 2010.

Teknisk utvalgs behandling 19.08.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs innstilling 19.08.2010 til formannskapet:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Glemmen Gård Eiendom AS om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur som beskrevet i saken.
2. Det opprettes et eget anlegg i kommunens investeringsregnskap med utgiftsramme på 18 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Anlegget finansieres med anleggsbidrag fra utbygger og et beløp fra kommunen tilsvarende anleggets momskompensasjon.

Formannskapetets behandling 02.09.2010:

Votering:

Teknisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Glemmen Gård Eiendom AS om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur som beskrevet i saken.

2. Det opprettes et eget anlegg i kommunens investeringsregnskap med utgiftsramme på 18 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Anlegget finansieres med anleggsbidrag fra utbygger og et beløp fra kommunen tilsvarende anleggets momskompensasjon.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt med 52 stemmer

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Rådmannen gis fullmakt til å inngå samarbeidsavtale med Glemmen Gård Eiendom AS om utbygging av kommunalteknisk infrastruktur som beskrevet i saken.
2. Det opprettes et eget anlegg i kommunens investeringsregnskap med utgiftsramme på 18 millioner kroner inkludert merverdiavgift. Anlegget finansieres med anleggsbidrag fra utbygger og et beløp fra kommunen tilsvarende anleggets momskompensasjon.

PS 73/10 Salg av Færgeportgaten 77 (Gamlebyen skole)

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler teknisk utvalg å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Eiendommen Færgeportgaten 77 selges til Plus-skolen BA for 11 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt etter fradrag for kostnader avsettes til kommunens frie investeringsfond UK2004.

Fredrikstad, 14.07.2010

Teknisk utvalgs behandling 19.08.2010:

Representanten Kjell P. Holen fremmet på vegne av Frp, Ap og Krf følgende endringsforslag:

1. Eiendommen Færgeportgaten 77 selges til Plus-skolen BA for 9,0 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt etter fradrag for kostnader avsettes til kommunens frie investeringsfond UK2004.
3. Avtalen skal inneholde kommunens rett til å kjøpe eiendommen tilbake dersom bygget i hovedsak benyttes til annet formål enn drift av Plus-skolen.

Votering:

Forslag fremmet av Kjell P. Holen på vegne av Frp, Ap og Krf, ble vedtatt med 6 stemmer (Frp1, Ap 3, Krf 1, Sp 1) mot 3 (H 1, V1, uavh.repr.1) som stemte for Rådmannens forslag.

Teknisk utvalgs innstilling 19.08.10 til formannskapet:

1. Eiendommen Færgeportgaten 77 selges til Plus-skolen BA for 9,0 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt etter fradrag for kostnader avsettes til kommunens frie investeringsfond UK2004.
3. Avtalen skal inneholde kommunens rett til å kjøpe eiendommen tilbake dersom bygget i hovedsak benyttes til annet formål enn drift av Plus-skolen.

Formannskapets behandling 02.09.2010:

Representanten Ingrid I. Willoch tok opp rådmannens innstilling

Votering:

Teknisk utvalgs innstilling ble vedtatt med 10 stemmer (Ap 4, FrP 3, KrF 1, Pp 1, SV 1) mot 3 stemmer (H 2, V 1) som ble avgitt for rådmannens innstilling.

Formannskapets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Eiendommen Færgeportgaten 77 selges til Plus-skolen BA for 9,0 millioner kroner.
2. Netto salgsinntekt etter fradrag for kostnader avsettes til kommunens frie investeringsfond UK2004.
3. Avtalen skal inneholde kommunens rett til å kjøpe eiendommen tilbake dersom bygget i hovedsak benyttes til annet formål enn drift av Plus-skolen.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen

På vegne av FrP og Ap fremsatte ordføreren slikt forslag:

Bystyret delegerer til formannskapet å fatte vedtak i sak om salg av Færgeportgaten 77 (Gamlebyen skole)

Representanten Ulf Trenum (V) fremmet slikt forslag:

Saken utsettes.

Representanten Jon-Ivar Nygård (Ap) fremsatte slik forslag:

Saken utsettes og sendes tilbake til rådmannen for ytterligere utredning.

Votering:

Forslag fremsatt av Jon-Ivar Nygård ble enstemmig vedtatt.

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

Saken utsettes og sendes tilbake til rådmannen for ytterligere utredning.

PS 74/10 Søknad om fritak fra politisk verv - Freddy Svendsen

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Freddy Svendsen på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.

Fredrikstad, 24.08.2010

Formannskapets behandling 02.09.2010:

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Freddy Svendsen på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen.

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt med 52 stemmer.

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Freddy Svendsen på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.

PS 75/10 Søknad om fritak fra politisk verv - Kristin Epland

Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Kristin Epland på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som varamedlem til oppvekstutvalget velges:.....
3. Som medlem til Frivillighetssentralens Stiftelse velges:.....

Fredrikstad, 24.08.2010

Formannskapetets behandling 02.09.2010:

Representanten Ingrid I. Willoch opplyste at navneforslag på nytt varamedlem til oppvekstutvalget og medlem til Frivillighetssentralens Stiftelse fremmes i Bystyret.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling 02.09.2010 til Bystyret:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Kristin Epland på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som varamedlem til oppvekstutvalget velges: (navneforslag fremmes i bystyrets møte).
3. Som medlem til Frivillighetssentralens Stiftelse velges:(navneforslag fremmes i bystyrets møte).

Bystyrets behandling 09.09.2010:

Representanten Terje Moland Pedersen var innvilget permisjon. Det var 52 medlemmer til stede ved voteringen.

Representanten Bengt Morten Wenstøb hadde følgende navneforslag:

2. Som varamedlem til oppvekstutvalget velges: Tone Jenssen
3. Som medlem til Frivillighetssentralens Stiftelse velges: Sissel Vedal

Votering:

Formannskapetets innstilling med navneforslag fremsatt av Bengt Morten Wenstøb ble enstemmig vedtatt med 52 stemmer.

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Kristin Epland på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som varamedlem til oppvekstutvalget velges: Tone Jenssen, Hannibalveien 22, 1604 Fredrikstad
3. Som medlem til Frivillighetssentralens Stiftelse velges: Sissel Vedal, Agentgt. 1, 1607 Fredrikstad

PS 76/10 Forvaltningsrevisjonsrapport: Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Kontrollutvalget tar rapport: *Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven*, til etterretning med følgende uttalelse.
Rapporten viser at kommunen har godt internkontrollsystem på dette feltet, og at det gode systemet gjenspeiles i det utvalget av saker som er undersøkt (ca. 2,5 % av saksmengden).
Kontrollutvalget merker seg at revisjonen finner grunn til å bemerke at Fredrikstad kommune - som et resultat av politiske prioriteringer - ikke prioriterer ulovlighetsoppfølging eller tilsynsvirksomhet. I et likebehandlingsperspektiv er ulovlighetsoppfølging viktig, skriver revisjonen, fordi manglende oppfølging kan skape et inntrykk av at det er "lettere å få tilgivelse enn tillatelse". Kontrollutvalget slutter seg til denne vurderingen, og anmoder bystyret om å vurdere behovet for høyere prioritering av ulovlighetsoppfølging på dette området.
2. **Kontrollutvalget innbyr bystyret til å fatte følgende vedtak:**
 1. Bystyret tar rapport: *Likebehandling i saksbehandling etter Plan- og bygningsloven*, og kontrollutvalgets uttalelse i saken, til etterretning.

Fredrikstad, 4.6.2010

Anne-Karin Femanger Pettersen
Daglig leder, Østfold kontrollutvalgssekretariat

Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 14.06.2010:

Kjell Bjørndal la fram et justert forslag til pkt 1 som kontrollutvalget bifalt. ("merker seg at" ble endret til "anser det som alvorlig" og "anmoder bystyret om å vurdere behovet for høyere prioritering av" ble endret til "anmoder bystyret å prioritere"). Det ble videre lagt til et pkt. 2 i forslaget til bystyrevedtak

Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 14.06.2010:

1. Kontrollutvalget tar rapport: *Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven*, til etterretning med følgende uttalelse.
Rapporten viser at kommunen har godt internkontrollsystem på dette feltet, og at det gode systemet gjenspeiles i det utvalget av saker som er undersøkt (ca. 2,5 % av saksmengden).
Kontrollutvalget anser det som alvorlig at revisjonen finner grunn til å bemerke at

Fredrikstad kommune - som et resultat av politiske prioriteringer - ikke prioriterer ulovlighetsoppfølging eller tilsynsvirksomhet. I et likebehandlingsperspektiv er ulovlighetsoppfølging viktig, skriver revisjonen, fordi manglende oppfølging kan skape et inntrykk av at det er "lettere å få tilgivelse enn tillatelse". Kontrollutvalget slutter seg til denne vurderingen og anmoder bystyret å prioritere ulovlighetsoppfølging på dette området

2. Kontrollutvalget innbyr bystyret til å fatte følgende vedtak:

2. Bystyret tar rapport: *Likebehandling i saksbehandling etter Plan- og bygningsloven*, og kontrollutvalgets uttalelse i saken, til etterretning.
3. Bystyret ber rådmann og planutvalg legge til grunn at oppfølging av ulovligheter og tilsynsvirksomhet skal ha prioritet i Fredrikstad kommune.

Bystyrets behandling 09.09.2010:

På vegne av Bymiljølista, SV og Sp fremsatte representanten Svein Bendik Hansen følgende protokolltilførsel (stemmeforklaring):

Bymiljølista, SV og Senterpartiet vil stemme for kontrollutvalgets innstilling og vil presisere at rådmannen må prioritere oppfølging av vedtaket og at politisk nivå gjør det samme.

På vegne av FrP, H, FS fremsatte representanten Arvid Vestvik slikt forslag:

Bystyret tar rapport Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven til orientering.

Votering:

Forslag fremsatt av Arvid Vestvik ble vedtatt med 30 stemmer (FrP 17, H 7, KrF 3, V 2, FS 1) mot 23 stemmer (Ap 18, SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1) som ble avgitt for kontrollutvalgets innstilling.

Ordføreren godtok protokolltilførselen.

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

Bystyret tar rapport Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven til orientering.

PS 77/10 Rapport: Primærnæringsutvalgets håndtering av sak 09/31

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Kontrollutvalget deler revisjonens oppfatning om at ut fra de foreliggende fakta, fravek Primærnæringsutvalget, samlet og gjennom utspill fra enkeltmedlemmer, ved flere anledninger retningslinjer som fremgår av kommunens reglementer. Avvikene fra kommunens reglementer er av en slik art, og i et slikt omfang, at utvalget samlet sett kan sies å ha opptrådt utilbørlig i sak 09/31.
2. Sett i lys av denne saken, er det kontrollutvalgets oppfatning at en skjerping av regelverket for politiske utvalg og etiske retningslinjer generelt i kommunen, bør vurderes. Det rettes en anmodning til ordfører om dette.

Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 05.05.2010:

Siste setning i pkt 2 ble strøket. Nytt pkt 3 ble lagt til: "*saken sendes til bystyret til videre behandling og oppfølging*". Kontrollutvalget besluttet videre at alt innhold i rapporten kan offentliggjøres. Bestemmelse om dette ble lagt til nytt pkt 4.

Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 05.05.2010:

1. Kontrollutvalget deler revisjonens oppfatning om at ut fra de foreliggende fakta, fravek Primærnæringsutvalget, samlet og gjennom utspill fra enkeltmedlemmer, ved flere anledninger retningslinjer som fremgår av kommunens reglementer. Avvikene fra kommunens reglementer er av en slik art, og i et slikt omfang, at utvalget samlet sett kan sies å ha opptrådt utilbørlig i sak 09/31.
2. Sett i lys av denne saken, er det kontrollutvalgets oppfatning at en skjerping av regelverket for politiske utvalg og etiske retningslinjer generelt i kommunen, bør vurderes.
3. Saken sendes til bystyret til videre behandling og oppfølging
4. Kontrollutvalget vurderer det slik at rapport "*Primærnæringsutvalgets håndtering av sak 09/31*", datert 29.4 2010, i sin helhet kan gjøres tilgjengelig for offentligheten

Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 01.06.2010:

Saken utsettes

Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 01.06.2010:

Saken utsettes

Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 14.06.2010:

Kontrollutvalget fant at saken nå var godt nok opplyst til at det kunne fattes et vedtak. Kontrollutvalget gjentok vedtaket fra møtet 5.5 2010. Det ble lagt til et nytt punkt 3: "*Etter kontrollutvalgets vurdering har rådmann ved landbruksadministrasjonen opptrådt korrekt*".

Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 14.06.2010:

1. Kontrollutvalget deler revisjonens oppfatning om at ut fra de foreliggende fakta, fravek Primærnæringsutvalget, samlet og gjennom utspill fra enkeltmedlemmer, ved flere anledninger retningslinjer som fremgår av kommunens reglementer. Avvikene fra kommunens reglementer er av en slik art, og i et slikt omfang, at utvalget samlet sett kan sies å ha opptrådt utilbørlig i sak 09/31.
2. Sett i lys av denne saken, er det kontrollutvalgets oppfatning at en skjerping av regelverket for politiske utvalg og etiske retningslinjer generelt i kommunen, bør vurderes.
3. Etter kontrollutvalgets vurdering har rådmann ved landbruksadministrasjonen opptrådt

korrekt

4. Saken sendes til bystyret til videre behandling og oppfølging
5. Kontrollutvalget vurderer det slik at rapport "*Primærnæringsutvalgets håndtering av sak 09/31*", datert 29.4 2010, i sin helhet kan gjøres tilgjengelig for offentligheten

Bystyrets behandling 09.09.2010:

På vegne av Ap, SV, PP, Bym, FrP, H, KrF og V fremsatte representanten Jon-Ivar Nygård slikt forslag:

Bystyret anser at ut i fra de forliggende fakta, fravek Primærnæringsutvalget retningslinjer som fremgår av kommunens reglementer. Avviket fra kommunens reglementer er av en slik art at utvalget samlet sett kan sies å ha opptrådt kritikkverdig i sak 09/31.

På vegne av FS, Sp og Per Holen(FrP) fremsatte representanten Anne-Lise Ulriksen slikt forslag:

Bystyret anser, ut fra de foreliggende fakta i saken at den samlet sett, er uheldig behandlet av alle parter.

Votering:

Kontrollutvalgets innstilling fikk 1 stemme (Ap) og falt.

Forslag fremsatt av Anne-Lise Ulriksen fikk 3 stemmer (FS 1, Sp 1 og FrP 1) og falt.

Forslag fremsatt av Jon-Ivar Nygård ble vedtatt mot 3 stemmer (FS 1, Sp 1 og 1 FrP).

Bystyrets vedtak 09.09.2010:

Bystyret anser at ut i fra de forliggende fakta, fravek Primærnæringsutvalget retningslinjer som fremgår av kommunens reglementer. Avviket fra kommunens reglementer er av en slik art at utvalget samlet sett kan sies å ha opptrådt kritikkverdig i sak 09/31.