

## FREDRIKSTAD KOMMUNE

### Møteprotokoll Bystyret

**Møtedato:** 11.02.2010,  
**Tidspunkt:** fra kl. 17:00 til kl. 22.15  
**Møtested:** Bystyresalen, Gamlebyen  
**Fra – til saksnr.:** 1/10 – 20/10

<b>Representanter:</b>	<b>Møtt</b>	<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>ARBEIDERPARTIET</b>		
1. Kari Agerup	M	
2. Jon-Ivar Nygård	M	
3. Svein Roald Hansen	F	Odd Hasselgård
4. Wenja E. Ringen	M	
5. Svein Høiden	M	
6. Børge Johansen	M	
7. Arne Øren	M	
8. Atle Ottesen	M	
9. Terje Moland Pedersen	M	
10. Frøydis Wroldsen	M	
11. Mariann Hovda	M	
12. Kay Øistad	M	
13. Robert Renè Hansen	M	
14. Kirsti Sand Aune	M	
15. Eileen Dvergsdal	M	
16. Raymond Svendsen	M	
17. Rune Fredriksen	M	
18. Victor Kristiansen	F	Torill Huth
<b>FREMSKRITTSPARTIET</b>		
1. Eva Kristin Andersen	M	
2. Leif Eriksen	M	
3. Bjørnar Laabak	M	
4. Agnes Serine Antonsen Bossum	M	
5. Kjell Petter Holen	M	
6. Anita Johanne Vik	M	
7. Vigdis Giltun	M	
8. Arvid Vestvik	M	
9. Marianne Kristiansen	M	
10. Geir Johansen	M	
11. Sigmund Are Nordberg	M	
12. Eva Charlotte Fredheim	M	
13. Roar H. Andreassen	M	
14. Stig Tore Nordberg	M	
15. Per Ånund Holen	M	
16. Hilde Baltaci	F	Inger Frendal
17. Carl Johan Holm	M	

<b>HØYRE</b>		<b>Møtt</b>	
1.	Ingrid I. Willoch	M	
2.	Peter Kuran	M	
3.	Brede Bøe	F	Anne M. Frestad Andersen
4.	Tor Prøitz	M	
5.	Rita Holberg	F	Bjørn Kjelsaas Andersen
6.	Bengt Morten M. Wenstøb	M	
7.	Lars Petter Kuran	F	Ola Hilmar Storli
<b>KRISTELIG FOLKEPARTI</b>			
1.	Per Lebesby	M	
2.	Dag Høidal	M	
3.	Anne-Line Dahle	M	
<b>SOSIALISTISK VENSTREPARTI</b>			
1.	Arild Skau	M	
2.	Tom Dreyer	M	
<b>VENSTRE</b>			
1.	Ulf Trenum	M	
2.	Svein Gerhard Skahjem	F	Tormod Schei
<b>PENSJONISTPARTIET</b>			
1.	Bjørn Tindlund	M	
<b>SENERPARTIET</b>			
1.	Hans Ek	M	
<b>FOLKETS STEMME</b>			
1.	Anne Lise Ulriksen	F	Sigvald Oppebøen
<b>BYMILJØLISTA</b>			
1.	Svein Bendik Hansen	M	

Møtende fra administrasjonen: Rådmann Jan Lasse Hansen, kommunalsjef Anne Skau, kommunalsjef Roy H. Jakobsen, kommunalsjef Dag W. Eriksen, konst. kommunalsjef Stein Krogsrud, konst. kommunalsjef Torill Spærnæs, konst. fagsjef Steinar Haugsten  
Fra Østfold kommunerevisjonen IKS: Linda Asp, Renate Borgmo og Anders Svarholt.  
Møtesekretær Anita Simensen.

.....  
Eva Kristin Andersen  
ordfører

.....  
Ingrid I. Willoch  
varaordfører

.....  
Jon-Ivar Nygård

.....  
Arild Skau

## **Merknader**

Antall stemmeberettigede til stede:

53 av 53 medlemmer i sakene 1-15/10, 17-20/10

52 av 53 medlemmer i sak 16/10 (Eva Fredheim (FrP) var ikke til stede ved voteringen)

Saksrekkefølge:

1/10 – 5/10, 20/10, 6/10 -19/10

Det var ingen merknader til innkallingen og sakslisten, samt ettersendt sak som var utsendt med innstillingene fra formannskapet.

Habilitet:

Det var ingen som ønsket å få prøvet sin habilitet.

Taletid: (Enstemmig vedtatt.)

3 minutter pr. innlegg, replikk 2 minutter.

Etter behandling av sakslista orienterte rådmannen om foreløpig årsresultat for 2009.

## Sakliste

- PS 1/10 Referatsaker  
RS 1/10 Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Fredrikstad kommune  
RS 2/10 Ny havne- og farvannslov - delegering av myndighet  
PS 2/10 Søknad om ekspropriasjon av del av eiendom gnr 733, bnr 1 og bnr 2 - Omberg - Rolvsøy  
Klage på Bystyrets avslagsvedtak av 08.10.09  
Klager: Advokatfirmaet Kluge på vegne av Gulli Saxegaard  
PS 3/10 Forslag til reguleringsplan Kiærs Bruk Marina – Sentrum  
Forslagstiller: L.ark. Per André Hansen AS  
PS 4/10 Forvaltningsrevisjonsrapport: "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester"  
PS 5/10 Forvaltningsrevisjonsrapport. Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS  
PS 6/10 Søknad om fritak fra politiske verv - Brede Bøe  
PS 7/10 Endring av gebyrforskrifter etter matrikkelloven 2010  
PS 8/10 Høringsuttalelse - forslag til vernehjemmel i jordloven  
PS 9/10 Søknad om bidrag til realisering og drift av Science Center Østfold  
PS 10/10 Vurdering av konkurranseutsetting renhold på en skole  
PS 11/10 Rutiner for tildeling av kommunale boligtomter  
PS 12/10 Avtale om skjøtsel av fredede arkeologiske kulturminner  
PS 13/10 Salg av Torsnesveien 16 (Fredrikstad Motell & Camping)  
PS 14/10 Regnskapsavslutning for Gressvik sykehjem  
PS 15/10 Utvidet kollektivtilbud - etablering av ny fergeforbindelse mellom Sellebakk og Lisleby  
PS 16/10 Rutiner for innløsning av næringsfesteforhold  
PS 17/10 Retningslinjer for bruk av gågateområdet og for uteserveringer i Fredrikstad kommune  
PS 18/10 Reguleringsplan nr 542 "Del av Dikeveien" med rekkefølgebestemmelser  
Redegjørelse for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene  
PS 19/10 Oppfølging av politiske vedtak i Handlingsplan 2010-2013 og budsjett 2010  
Tilleggssak:  
PS 20/10 Rapport: Behandling av vann- og avløpssaker - inkl. rådmannens tilbakemelding på KU-vedtak 09-28

## **PS 1/10 Referatsaker**

RS 1/10

Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Fredrikstad kommune

### **Formannskapets vedtak 10.12.2009:**

1. Vedlagte forslag til lokal forskrift vedtas
2. Forskriften trer i kraft fra samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend
3. Ansvar for forskriften delegeres til geodatasjefen
4. Vedtaket fattes i henhold til kommunelovens § 13 – utvidet myndighet i hastesaker, jfr. delegeringsreglementet pkt. 1.2.3.

RS 2/10

Ny havne- og farvannslov - delegering av myndighet

### **Formannskapets vedtak 10.12.2009:**

1. Etter kommuneloven § 13 - utvidet myndighet i hastesaker, delegerer formannskapet den myndighet som er tillagt kommunen i medhold av LOV-2009-04-17-19 om Havner og farleder til Borg Havn IKS.
2. Saken tas opp til ny behandling om nødvendig, når kommunen har fått tilstrekkelig innsikt i den nye loven med forskrifter.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **PS 2/10 Søknad om ekspropriasjon av del av eiendom gnr 733, bnr 1 og bnr 2 - Omberg - Rolvsøy**

### **Klage på Bystyrets avslagsvedtak av 08.10.09**

### **Klager: Advokatfirmaet Kluge på vegne av Gulli Saxegaard**

#### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Planutvalget å avgi slik innstilling til Bystyret:

1. Klagen tas til følge og Bystyrets vedtak av 08.10.09, sak 93/09 omgjøres, jfr. forvaltningslovens § 33.
2. Det gis samtykke etter plan- og bygningslovens § 38 første ledd, til grunneier Gulli Saxegaard for gjennomføring av ekspropriasjon som omsøkt. Samtykket til ekspropriasjon gjelder parsell med et areal på 382,6 m<sup>2</sup>, del av eiendom gnr 733, bnr 1 og 2, tilknyttet Ombergveien 49, beliggende nord for eiendom Omberg 47 gnr 743, bnr 80. Eier av berørt parsell er Jorunn Aasgaard Grini.
3. Forhåndstiltredelse: Fredrikstad kommune vil samtidig fremme søknad om Fylkesmannens samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningslovens § 25 for arealet nevnt ovenfor.

Fredrikstad, 17.11.09

### **Planutvalgets behandling 10.12.2009:**

Forslag fremsatt i møtet:

På vegne av Frp, FS, H, Krf og V fremmet Tor Prøitz H følgende forslag:

Klagen tas ikke tilfølge med henvisning til Bystyrets vedtak i saken behandlet 08.10.09.

Begrunnelse:

Utvalget begrunner opprettholdelsen av vedtaket fra Bystyret med at ekspropriasjonen strider mot oreigningslovens intensjon om at det må legges stor vekt på den samfunnsmessige nytten for å gjennomføre ekspropriasjonen.

Dette har fremkommet sterkere etter at reguleringsplanen ble vedtatt ved at det dreier seg om vei til 4 tomter når det allerede eksisterer vei til disse.

I tillegg er nettopp terskelen for når en kan benytte ekspropriasjonen kommet sterkere frem under saksbehandlingen.

Votering:

Rådmannens innstilling falt mot 6 stemmer (2Frp, 1FS, 1H, 1Krf, 1V).

Forslag fremmet av Tor Prøitz H på vegne av Frp, FS, H, Krf og V ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer (4AP, 1Bym).

### **Planutvalgets innstilling 10.12.2009:**

Klagen tas ikke tilfølge med henvisning til Bystyrets vedtak i saken behandlet 08.10.09.

Begrunnelse:

Utvalget begrunner opprettholdelsen av vedtaket fra Bystyret med at ekspropriasjonen strider mot oreigningslovens intensjon om at det må legges stor vekt på den samfunnsmessige nytten for å gjennomføre ekspropriasjonen.

Dette har fremkommet sterkere etter at reguleringsplanen ble vedtatt ved at det dreier seg om vei til 4 tomter når det allerede eksisterer vei til disse.

I tillegg er nettopp terskelen for når en kan benytte ekspropriasjonen kommet sterkere frem under saksbehandlingen.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

Representanten Svein Høiden (Ap) tok opp rådmannens innstilling.

Votering:

Planutvalgets innstilling ble vedtatt med 31 stemmer (FrP 17, H 7, KrF 3, V 2, FS 1, Sp 1) mot 22 stemmer (Ap 18, SV 2, Pp 1, Bym 1) som ble avgitt for rådmannens innstilling.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

Klagen tas ikke tilfølge med henvisning til Bystyrets vedtak i saken behandlet 08.10.09.

Begrunnelse:

Utvalget begrunner opprettholdelsen av vedtaket fra Bystyret med at ekspropriasjonen strider mot oreigningslovens intensjon om at det må legges stor vekt på den samfunnsmessige nytten for å gjennomføre ekspropriasjonen.

Dette har fremkommet sterkere etter at reguleringsplanen ble vedtatt ved at det dreier seg om vei til 4 tomter når det allerede eksisterer vei til disse.

I tillegg er nettopp terskelen for når en kan benytte ekspropriasjonen kommet sterkere frem under saksbehandlingen.

## **PS 3/10 Forslag til reguleringsplan Kiærs Bruk Marina – Sentrum** **Forslagstiller: Lark. Per André Hansen AS**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Planutvalget å avgi slik innstilling til Bystyret:

I medhold av plan- og bygningslovens (1985) § 27-2 nr. 1 godkjennes det fremlagte forslag til reguleringsplan for Kiærs Bruk Marina, plankart datert 12.03.09, sist revidert 26.11.09 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 12.03.09, sist revidert 26.11.09.

Fredrikstad, 17.12.09

### **Planutvalgets behandling 21.01.2010:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Planutvalgets innstilling 21.01.2010:**

Som rådmannens innstilling.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

I medhold av plan- og bygningslovens (1985) § 27-2 nr. 1 godkjennes det fremlagte forslag til reguleringsplan for Kiærs Bruk Marina, plankart datert 12.03.09, sist revidert 26.11.09 med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 12.03.09, sist revidert 26.11.09.

## **PS 4/10 Forvaltningsrevisjonsrapport: "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester"**

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Kontrollutvalget tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester, til etterretning.  
Kontrollutvalget merker seg at kommunen har utarbeidet skriftlige prosedyrer som bidrar til å ivareta samtlige av kvalitetsforskriftens områder, samt at tjenesteutøvelse og brukeropplevd kvalitet ved sykehjemmene, er i tråd med intensjonene i kvalitetsforskriften ved de fleste områder. Kontrollutvalget merker seg videre at rådmannen har starte arbeidet med en tiltaksplan for å sikre bedre praksis på områdene der det er avdekket svakheter. Rådmannen bør rapportere om sin oppfølging til Sosial- og omsorgsutvalget.
2. Kontrollutvalget sender rapporten til bystyret med følgende forslag til vedtak.
  1. Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester, og kontrollutvalgets uttalelse, til etterretning
  2. Bystyret merker seg at rådmannen har starte arbeidet med en tiltaksplan for å sikre bedre praksis på områdene der det er avdekket svakheter, og ber rådmannen om å rapportere om sin oppfølging til Sosial- og omsorgsutvalget.
  3. Rapporten oversendes til Sosial- og omsorgsutvalget som bes om å ivareta sitt styringsansvar

Fredrikstad, 30.11 2009

Anne-Karin Femanger Pettersen

Daglig leder, Østfold kontrollutvalgssekretariat

## **Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 09.12.2009:**

Som innstillingen, men revisjonens anbefalinger ble synliggjort i forslag til vedtak til bystyret.

## **Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 09.12.2009:**

1. Kontrollutvalget tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester, til etterretning.  
Kontrollutvalget merker seg at kommunen har utarbeidet skriftlige prosedyrer som bidrar til å ivareta samtlige av kvalitetsforskriftens områder, samt at tjenesteutøvelse og brukeropplevd kvalitet ved sykehjemmene, er i tråd med intensjonene i kvalitetsforskriften ved de fleste områder. Kontrollutvalget merker seg videre at rådmannen har starte arbeidet med en tiltaksplan for å sikre bedre praksis på områdene der det er avdekket svakheter. Rådmannen bør rapportere om sin oppfølging til Sosial- og omsorgsutvalget.
2. Kontrollutvalget sender rapporten til bystyret med følgende forslag til vedtak.
  1. Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester, og kontrollutvalgets uttalelse, til etterretning. Revisjonen anbefaler følgende:
    - Det pågående arbeidet med å etablere en systematisk fremgangsmåte for å identifisere, analysere og håndtere risiko for å imøtekomme kvalitetsforskriftens krav, bør prioriteres.
    - Avvikssystemet bør implementeres.
    - Det bør gjennomføres årlige medarbeidersamtaler ved alle sykehjemmene.
    - Det bør sørges for en systematisk implementering av kvalitetsforskriftens prosedyrer, herunder brukerhåndbok 13. Videre bør omfanget av svakheter ved tjenesteutøvelsen kartlegges, det bør vurderes årsaker til dette og eventuelt iversettes tiltak.
  2. Bystyret merker seg at rådmannen har starte arbeidet med en tiltaksplan for å sikre bedre praksis på områdene der det er avdekket svakheter, og ber rådmannen om å rapportere om sin oppfølging til Sosial- og omsorgsutvalget.
  3. Rapporten oversendes til Sosial- og omsorgsutvalget som bes om å ivareta sitt styringsansvar.

## **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

### Votering:

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Bystyret tar forvaltningsrevisjonsrapport "Kvalitet i pleie- og omsorgstjenester, og kontrollutvalgets uttalelse, til etterretning. Revisjonen anbefaler følgende:
  - Det pågående arbeidet med å etablere en systematisk fremgangsmåte for å identifisere, analysere og håndtere risiko for å imøtekomme kvalitetsforskriftens krav, bør prioriteres.
  - Avvikssystemet bør implementeres.
  - Det bør gjennomføres årlige medarbeidersamtaler ved alle sykehjemmene.
  - Det bør sørges for en systematisk implementering av kvalitetsforskriftens prosedyrer, herunder brukerhåndbok 13. Videre bør omfanget av svakheter ved tjenesteutøvelsen kartlegges, det bør vurderes årsaker til dette og eventuelt iversettes tiltak.
2. Bystyret merker seg at rådmannen har starte arbeidet med en tiltaksplan for å sikre bedre praksis på områdene der det er avdekket svakheter, og ber rådmannen om å rapportere om sin oppfølging til Sosial- og omsorgsutvalget.
3. Rapporten oversendes til Sosial- og omsorgsutvalget som bes om å ivareta sitt styringsansvar.

## PS 5/10 Forvaltningsrevisjonsrapport. Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Forvaltningsrevisjonsrapport: Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS, tas til etterretning  
Kontrollutvalget merker seg at Borg Havn har fokus på overholdelse av anskaffelsesregelverket. Selskapet har etablert enkelte rutiner, strategidokumenter og maler som bidrar til å ivareta lovens grunnleggende krav, og det fokuseres på kompetanseutvikling. Revisjonens gjennomgang av konkrete anskaffelser gir også et samlet positivt inntrykk.

Noen svakheter fremkommer imidlertid av revisjonens rapport. Kommunens representanter i selskapets styre bør derfor fremme forslag om at revisjonens anbefalinger tas til følge.

2. **Kontrollutvalget avgir følgende innstilling til bystyret:**
  1. Bystyret tar Forvaltningsrevisjonsrapport: Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS, og kontrollutvalgets vedtak, til etterretning.
  2. Bystyret ber kommunens representanter i selskapets styre om å fremme forslag om at revisjonens anbefalinger iverksettes.
  3. Saken oversendes til styret for Borg Havn IKS for videre oppfølging.

Fredrikstad, 18.11 2009

Anne-Karin Femanger Pettersen

Daglig leder, Østfold kontrollutvalgssekretariat

### Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 09.12.2009:

Som innstilling, men revisjonens anbefalinger ble synliggjort i forslag til vedtak til bystyret.

### Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 09.12.2009:

1. Forvaltningsrevisjonsrapport: *Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS*, tas til etterretning  
*Kontrollutvalget merker seg at Borg Havn har fokus på overholdelse av anskaffelsesregelverket. Selskapet har etablert enkelte rutiner, strategidokumenter og maler som bidrar til å ivareta lovens grunnleggende krav, og det fokuseres på kompetanseutvikling. Revisjonens gjennomgang av konkrete anskaffelser gir også et samlet positivt inntrykk.*

*Noen svakheter fremkommer imidlertid av revisjonens rapport. Kommunens representanter i selskapets styre bør derfor fremme forslag om at revisjonens anbefalinger tas til følge.*

2. **Kontrollutvalget avgir følgende innstilling til bystyret:**
  1. Bystyret tar *Forvaltningsrevisjonsrapport: Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS*, og kontrollutvalgets vedtak, til etterretning.
  2. Bystyret ber kommunens representanter i selskapets styre om å fremme forslag om at revisjonens anbefalinger iverksettes. Anbefalingene er som følger:  
*Borg Havn bør utarbeide et samlet innkjøpsreglement, hvor alle delegeringer og*

*bestemmelser som har betydning for innkjøpsarbeidet finnes. Reglementet bør inneholde rutiner/ prosessbeskrivelser for alle typer anskaffelser. Det bør fremgå av samtlige rutiner, at lovens grunnleggende krav skal ligge til grunn for alle anskaffelser.*

*Borg Havn bør utvikle et system for journalføring og arkivering i tråd med regelverket. Borg Havn bør inngå rammeavtaler for vare- og tjenesteområder hvor selskapet foretar regelmessige anskaffelser.*

*Borg Havn bør fjerne bestemmelsen i selskapets innkjøpsrutine om at anskaffelser under kr 150.000,- kan gjøres uten konkurranseutsetting.*

*En eller flere personer bør tildeles ansvar for å àjourholde eksisterende rutiner knyttet til innkjøp og bestillinger. Dette inkluderer også et eventuelt innkjøpsreglement.*

*Det bør fokuseres på å utvide innkjøpskompetansen til å innbefatte minimum to personer.*

3. Saken oversendes til styret for Borg Havn IKS for videre oppfølging.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

Ordføreren fremsatte følgende tilleggsforslag til pkt 2.

Bystyret ber kommunens representanter i *representantskapet* og selskapets styre om å fremme forslag om at revisjonens anbefalinger iverksettes.....

#### Votering:

Kontrollutvalgets innstilling med ordførerens tillegg ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Bystyret tar Forvaltningsrevisjonsrapport: Innkjøp og anskaffelser i Borg Havn IKS, og kontrollutvalgets vedtak, til etterretning.

2. Bystyret ber kommunens representanter i representantskapet og selskapets styre om å fremme forslag om at revisjonens anbefalinger iverksettes. Anbefalingene er som følger:

*Borg Havn bør utarbeide et samlet innkjøpsreglement, hvor alle delegeringer og bestemmelser som har betydning for innkjøpsarbeidet finnes. Reglementet bør inneholde rutiner/ prosessbeskrivelser for alle typer anskaffelser. Det bør fremgå av samtlige rutiner, at lovens grunnleggende krav skal ligge til grunn for alle anskaffelser.*

*Borg Havn bør utvikle et system for journalføring og arkivering i tråd med regelverket. Borg Havn bør inngå rammeavtaler for vare- og tjenesteområder hvor selskapet foretar regelmessige anskaffelser.*

*Borg Havn bør fjerne bestemmelsen i selskapets innkjøpsrutine om at anskaffelser under kr 150.000,- kan gjøres uten konkurranseutsetting.*

*En eller flere personer bør tildeles ansvar for å àjourholde eksisterende rutiner knyttet til innkjøp og bestillinger. Dette inkluderer også et eventuelt innkjøpsreglement.*

*Det bør fokuseres på å utvide innkjøpskompetansen til å innbefatte minimum to personer.*

3. Saken oversendes til styret for Borg Havn IKS for videre oppfølging.

## **PS 6/10 Søknad om fritak fra politiske verv - Brede Bøe**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler formannskapet å innstille slikt til bystyret:

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Brede Bøe på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som nytt medlem i bystyret trer inn første vararepresentant fra Høyre; Anne Marte Frestad Andersen, Sjømannsgata 10 C, 1608 Fredrikstad. Som ny siste vararepresentant etter stemmetall fra siste kommunestyrevalg trer inn Tom Eirik Bartholdsen, Bjerkelundsveien 8, 1621 Gressvik.
3. Som nytt medlem i administrasjonsutvalget velges.....

Fredrikstad, 25.01.10.

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

På vegne av H fremmet representanten Peter Kuran slikt forslag:

Som nytt medlem til administrasjonsutvalget velges Anne Marte Frestad Andersen (H).

#### Votering:

Rådmannens innstilling samt navneforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Brede Bøe på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som nytt medlem i bystyret trer inn første vararepresentant fra Høyre; Anne Marte Frestad Andersen, Sjømannsgata 10 C, 1608 Fredrikstad. Som ny siste vararepresentant etter stemmetall fra siste kommunestyrevalg trer inn Tom Eirik Bartholdsen, Bjerkelundsveien 8, 1621 Gressvik.
3. Som nytt medlem i administrasjonsutvalget velges Anne Marte Frestad Andersen.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Søknad om fritak fra politiske verv i Fredrikstad kommune fra Brede Bøe på grunn av utflytting fra kommunen imøtekommes.
2. Som nytt medlem i bystyret trer inn første vararepresentant fra Høyre; Anne Marte Frestad Andersen, Sjømannsgata 10 C, 1608 Fredrikstad. Som ny siste vararepresentant etter stemmetall fra siste kommunestyrevalg trer inn Tom Eirik Bartholdsen, Bjerkelundsveien 8, 1621 Gressvik.
3. Som nytt medlem i administrasjonsutvalget velges Anne Marte Frestad Andersen.

## **PS 7/10 Endring av gebyrforskrifter etter matrikkelloven 2010**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler formannskapet å gi slik innstilling til Bystyret:

1. Det opprettes eget gebyrpunkt for innløsning av festegrunn i gebyrforskriften etter matrikkelloven.
2. Punktets tekst:  
D.1.5 Innløsning av festegrunn  
For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. Festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner bestemt i EUREF89 eller et geodetisk grunnlag som kan konverteres til EUREF89, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. Gebyret for dette settes til kr.3.500.  
Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter D.1.1.

Fredrikstad, 21/1-10

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til Bystyret:**

1. Det opprettes eget gebyrpunkt for innløsning av festegrunn i gebyrforskriften etter matrikkelloven.
2. Punktets tekst:  
D.1.5 Innløsning av festegrunn  
For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. Festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner bestemt i EUREF89 eller et geodetisk grunnlag som kan konverteres til EUREF89, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. Gebyret for dette settes til kr.3.500.  
Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter D.1.1.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Det opprettes eget gebyrpunkt for innløsning av festegrunn i gebyrforskriften etter matrikkelloven.
2. Punktets tekst:  
D.1.5 Innløsning av festegrunn  
For festegrunn som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres en oppmålingsforretning. Festegrunner som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner bestemt i EUREF89 eller et geodetisk grunnlag som kan konverteres til EUREF89, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling. Gebyret for dette settes til kr.3.500.  
Festegrunner som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter D.1.1.

## PS 8/10 Høringsuttalelse - forslag til vernehjemmel i jordloven

### Rådmannens innstilling

Rådmannen anbefaler formannskapet å avgi slik innstilling til bystyret:

1. Fredrikstad kommune støtter målet om en halvering av den årlige omdisponering av de mest verdifulle jordressursene innen 2010.
2. Fredrikstad kommune finner ikke å kunne støtte forslaget om særskilt vernehjemmel i jordvernloven. Dette begrunnes med:
  - Forslaget vil kunne virke negativt for annen viktig samfunnsutvikling.
  - Jordvernmålet kan ivaretas gjennom eksisterende lovverk.
3. Dersom vernebestemmelsen likevel innføres, advares det mot at det settes for restriktive bestemmelser for utvikling av tradisjonell landbruksvirksomhet i verneområdene.  
Kommunen mener også at en eventuell vernebestemmelse ikke bør slå inn på regulerte områder før 5 års fristen for bygge – og anleggstiltak hjemlet etter lovens §12 – 11, har gått ut.

Fredrikstad, 20.01.10

### Formannskapets behandling 04.02.2010

På vegne av FrP fremmet representanten Bjørnar Laabak slikt forslag:

Fredrikstad kommune deler bekymringen som framkommer i rapporten om omdisponering av verdifulle landbruksarealer til utbyggingsformål og mener at disse arealene i så stor grad som mulig må bevares til matproduksjon. Fredrikstad kommune mener at det derimot ikke foreligger sterke nok nasjonale hensyn til å innføre en lovhemmel for jordvern, som tilsidesetter kommunalt selvstyre og kommunen som planmyndighet. Fredrikstad kommune går derfor imot en lovfestet hjemmel for jordvern.

Lovforslaget strider likeledes mot Stortingets delegering av myndighet til kommunene vedrørende forvaltning av jordlov, konsesjonslov, og odelslov, iverksatt fra 1.1.2004. Omdisponeringen av dyrka jord er blitt betydelig lavere har etter kommunene fikk denne myndigheten. Fredrikstad kommune vil samtidig påpeke at staten selv gjennom utbygging av infrastruktur er en vesentlig aktør i omdisponeringen av dyrka jord. Dette gjelder ikke minst i pressområder hvor staten ser det største behovet for å innføre lovhemlet jordvern.

Fredrikstad kommune mener at plan- og bygningsloven er det viktigste virkemiddelet for å verne viktige jordbruksarealer mot nedbygging, gjennom denne har kommunene et selvstendig ansvar for å ivareta jordvernhensyn. Kommuner og fylkeskommuner kan i sine framtidige planprosesser definere viktige jordarealer inn som hensynssoner og beskrive hvordan disse arealene skal forvaltes. Siden dette er et nytt virkemiddel, bør dette prøves ut i praksis før en evt. går til en lovendring.

I tillegg har kommuner, fylkeskommuner og fylkesmenn et ansvar for å følge opp nasjonal politikk. Fredrikstad kommune mener innsigelsesinstituttet er et virkemiddel for å sikre jordverninteresser. Fredrikstad kommune vil også påpeke at regjeringen kan utarbeide nasjonale forventninger om jordvern til fylkeskommunenes og kommunenes planlegging. Jordvern kan også ivaretas gjennom de nye bestemmelsene i plan og bygningsloven, for eksempel ved å definere jordvernbehov inn som hensynssoner i arealdelen.

Fredrikstad kommune støtter ikke forslaget om at fylkesmennene skal være hovedansvarlige for prosessene med å velge ut og vurdere aktuelle områder for vern. Fredrikstad kommune mener forslaget strider mot Stortingets intensjoner med forvaltningsreformen og endringene i

Plan- og bygningsloven, der fylkeskommunene i betydelig grad har fått styrket sin rolle som planmyndighet på fylkesnivå. Forslaget til lovendring vil bidra til å undergrave denne rollen.

Fredrikstad kommune mener derfor at det bør tilrettelegges for en helhetlig gradering av de forskjellige landbruksarealene etter nasjonal viktighet, for eksempel arealer som er egnet for matkornproduksjon, annen innmark, utmark, skogsarealer og arealer knyttet til den nye Naturmangfoldloven. Dette må kunne føre til en forvaltning der viktig matjord, som for eksempel jord til matkornproduksjon, likestilles med arealer vernet etter Naturmangfoldloven. Fredrikstad kommune anbefaler at det utredes videre hvordan dette konkret kan gjennomføres innenfor gjeldende lovverk.

#### På vegne av SV fremmet representanten Arild Skau slikt forslag:

1. Fredrikstad kommune støtter Regjeringens mål for jordvernet, sist uttrykt i St.meld. nr 26 (2006 – 2007), Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, som er å:
  - Halvere den årlige omdisponering av de mest verdifulle jordressursene innen 2010
  - Stimulere kommunene til å utpeke kjerneområder for landbruk som grunnlag for kommunale planavklaringer
  - Stimulere til regionale planprosesser i by- og tettsteder der det trekkes langsiktige jordverngrensler
  - Arbeide for å redusere avgangen av dyrka mark til samferdselstiltak
2. Fredrikstad kommune støtter forslaget til ny §§ 8b og 8c i Jordloven

#### Votering:

Forslag fra Arild Skau fikk 2 stemmer (KrF 1, SV 1) og falt.

Forslag fra Bjørnar Laabak fikk 5 stemmer (FrP 3, H 2) og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 11 stemmer (Ap 4, FrP 3, H 2, V 1 Pp 1) mot 2 stemmer (KrF 1, SV 1).

#### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Fredrikstad kommune støtter målet om en halvering av den årlige omdisponering av de mest verdifulle jordressursene innen 2010.
2. Fredrikstad kommune finner ikke å kunne støtte forslaget om særskilt vernehjemmel i jordvernloven. Dette begrunnes med:
  - Forslaget vil kunne virke negativt for annen viktig samfunnsutvikling.
  - Jordvernmålet kan ivaretas gjennom eksisterende lovverk.
3. Dersom vernebestemmelsen likevel innføres, advares det mot at det settes for restriktive bestemmelser for utvikling av tradisjonell landbruksvirksomhet i verneområdene.  
Kommunen mener også at en eventuell vernebestemmelse ikke bør slå inn på regulerte områder før 5 års fristen for bygge – og anleggstiltak hjemlet etter lovens §12 – 11, har gått ut.

#### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

På vegne av SV, Sp og Bymiljølista tok representanten Arild Skau opp sitt forslag fra formannskapet.

Representanten Bjørnar Laabak (FrP) tok opp sitt forslag fra formannskapet.

#### Votering:

Forslag fra SV, Sp og Bymiljølista fikk 11 stemmer (SV 2, Sp 1, Bym 1, FS 1, Pp 1, V 2, KrF 3) og falt.

Forslag fra Bjørnar Laabak fikk 24 stemmer (FrP 17, H 7) og falt.

Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 42 stemmer (Ap 18, FrP 17, H 7) mot 11 stemmer (SV 2, Sp 1, Bym 1, Pp 1, V 2, KrF 3, FS 1).

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Fredrikstad kommune støtter målet om en halvering av den årlige omdisponering av de mest verdifulle jordressursene innen 2010.
2. Fredrikstad kommune finner ikke å kunne støtte forslaget om særskilt vernehjemmel i jordvernloven. Dette begrunnes med:
  - Forslaget vil kunne virke negativt for annen viktig samfunnsutvikling.
  - Jordvernmålet kan ivaretas gjennom eksisterende lovverk.
3. Dersom vernebestemmelsen likevel innføres, advares det mot at det settes for restriktive bestemmelser for utvikling av tradisjonell landbruksvirksomhet i verneområdene.  
Kommunen mener også at en eventuell vernebestemmelse ikke bør slå inn på regulerte områder før 5 års fristen for bygge – og anleggstiltak hjemlet etter lovens §12 – 11, har gått ut.

## **PS 9/10 Søknad om bidrag til realisering og drift av Science Center Østfold**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å avgi følgende innstilling til Bystyret:

1. Fredrikstad kommune bevilger 0,5 millioner kroner som engangsbidrag til realisering av Science Center Østfold. Bidraget finansieres av kommunens frie disposisjonsfond (DF1001) i 2010.
2. Fredrikstad kommune benytter sin rett på bakgrunn av bidrag i punkt 1 til å kjøpe 1 aksje til 1 krone i Science Center Østfold. Beløpet finansieres av kommunens frie investeringsfond (UK2004).
3. Fredrikstad kommune inngår en 3-årig driftsavtale med Science Center Østfold AS fra undervisningsåret 2011/2012. Det årlige bidraget for avtalen dekkes innenfor budsjetttrammen til Seksjon for Utdanning og Oppvekst.

Fredrikstad, 18. januar 2010

### **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Fredrikstad kommune bevilger 0,5 millioner kroner som engangsbidrag til realisering av Science Center Østfold. Bidraget finansieres av kommunens frie disposisjonsfond (DF1001) i 2010.
2. Fredrikstad kommune benytter sin rett på bakgrunn av bidrag i punkt 1 til å kjøpe 1 aksje til 1 krone i Science Center Østfold. Beløpet finansieres av kommunens frie investeringsfond (UK2004).
3. Fredrikstad kommune inngår en 3-årig driftsavtale med Science Center Østfold AS fra undervisningsåret 2011/2012. Det årlige bidraget for avtalen dekkes innenfor budsjetttrammen til Seksjon for Utdanning og Oppvekst.

## **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

### Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Fredrikstad kommune bevilger 0,5 millioner kroner som engangsbidrag til realisering av Science Center Østfold. Bidraget finansieres av kommunens frie disposisjonsfond (DF1001) i 2010.
2. Fredrikstad kommune benytter sin rett på bakgrunn av bidrag i punkt 1 til å kjøpe 1 aksje til 1 krone i Science Center Østfold. Beløpet finansieres av kommunens frie investeringsfond (UK2004).
3. Fredrikstad kommune inngår en 3-årig driftsavtale med Science Center Østfold AS fra undervisningsåret 2011/2012. Det årlige bidraget for avtalen dekkes innenfor budsjettetrammen til Seksjon for Utdanning og Oppvekst.

## **PS 10/10 Vurdering av konkurranseutsetting renhold på en skole**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å fremme følgende innstilling til Formannskapet:

1. Renhold ved Gressvik ungdomsskole konkurranseutsettes ikke.

Fredrikstad, 16.12.2009

## **Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget Regulering og Teknisk Drifts behandling 07.01.2010:**

Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget hadde ingen meninger utover de ansattes medbestemmelse som står i saken.

## **Samarbeids- og arbeidsmiljøutvalget Regulering og Teknisk Drifts innstilling 07.01.2010 til Teknisk Utvalg:**

Rådmannens innstilling ble tatt til etterretning.

1. Renhold ved Gressvik ungdomsskole konkurranseutsettes ikke.

## **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

På vegne av FrP fremmet representant Kjell P. Holen følgende forslag:

Pkt. 1 Som Rådmannen.

Pkt. 2 Vurdering av konkurranseutsetting av renhold ved Gressvik ungdomsskole sees i sammenheng med bystyrets bestilling hvor hele renholdstjenesten skal vurderes.

### Votering:

Pkt. 1 Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 Vedtatt med 5 stemmer mot 3 stemmer fra AP og 1 stemme fra SP.

## **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010 til Formannskapet:**

1. Renhold ved Gressvik ungdomsskole konkurranseutsettes ikke.
2. Vurdering av konkurranseutsetting av renhold ved Gressvik ungdomsskole sees i

sammenheng med bystyrets bestilling hvor hele renholdstjenesten skal vurderes.

### **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

#### Votering:

Teknisk utvalgs innstilling pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs innstilling pkt 2 ble vedtatt med 7 stemmer (FrP 3, H 2, KrF 1, V 1) mot 6 stemmer (Ap 4, SV 1, Pp 1).

### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Renhold ved Gressvik ungdomsskole konkurransesettes ikke.
2. Vurdering av konkurransesetting av renhold ved Gressvik ungdomsskole sees i sammenheng med bystyrets bestilling hvor hele renholdstjenesten skal vurderes.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Formannskapetets innstilling pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling pkt 2 ble vedtatt 30 stemmer (FrP 17, H 7, KrF 3, V 2, FS 1) mot 23 stemmer (Ap 18, SV 2, Pp 1, Sp 1, Bym 1).

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Renhold ved Gressvik ungdomsskole konkurransesettes ikke.
2. Vurdering av konkurransesetting av renhold ved Gressvik ungdomsskole sees i sammenheng med bystyrets bestilling hvor hele renholdstjenesten skal vurderes.

## **PS 11/10 Rutiner for tildeling av kommunale boligtomter**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Det foretas ingen endringer i gjeldende rutine vedr. salg/tildeling av kommunale tomter vedtatt av Teknisk utvalg/Planutvalget sak. 98/0005.

Fredrikstad, 21.12.2009

### **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

Representanten Thor Erik Karstensen fremmet på vegne av SP og AP følgende forslag:

*Rutiner for fordeling av enkelttomter og utfyllingstomter skal følge samme rutiner og utlysning som ved tildeling av kommunale boligtomter generelt.*

Representanten Kjell P. Holen fremmet på vegne av FrP følgende forslag:

*Rådmannens punkt 1 endres til:*

*Det foretas følgende endringer i gjeldende rutine salg/tildeling av kommunale tomter vedtatt av Teknisk Utvalg/Planutvalget sak 98/0005.*

*Tillegg i punkt 7. Salg av utfyllingstomter vedtas av Teknisk Utvalg.*

#### Votering:

Forslaget fra Sp og AP ble vedtatt med 6 stemmer, 3 stemmer fra Ap, 1 stemme fra Krf, 1 stemme fra Sp og 1 stemme fra Uavhengiges representant.

### **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010 til Formannskapet:**

*Rutiner for fordeling av enkelttomter og utfyllingstomter skal følge samme rutiner og utlysning som ved tildeling av kommunale boligtomter generelt.*

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

På vegne av V og KrF fremmet representanten Ulf Trenum følgende endringsforslag:

Nytt punkt 7: (i rutiner for tildeling og salg av boligtomter).

Grunn som fremstår som utfyllingstomt og som tillates bebygd når formålet er oppføring av egen bolig (enebolig), bekjentgjøres på kommunens hjemmeside i 2 uker, etter at første (skriftlige) søknad er innkommet. Dersom flere interessenter melder seg, avgjøres tildelingen ved loddtrekning.

Vurderes arealet å være større enn bebyggelsen krever, foretas fradeling. Ved evt. salg av restdelen, annonseres denne ifølge vedtatte rutiner.

#### Votering:

Forslag fremmet av Ulf Trenum fikk 6 stemmer (FrP 2, H 2, KrF 1, V 1) og falt.

Teknisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

Rutiner for fordeling av enkelttomter og utfyllingstomter skal følge samme rutiner og utlysning som ved tildeling av kommunale boligtomter generelt.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

Representanten Ulf Trenum tok opp Venstre og KrF sitt forslag fra formannskapet.

På vegne av FrP fremsatte representanten Bjørnar Laabak slikt tilleggsforslag til Ulf Trenums forslag:

Nytt punkt 7: (i rutiner for tildeling og salg av boligtomter).

Grunn som fremstår som utfyllingstomt og som tillates bebygd når formålet er oppføring av egen bolig (enebolig), bekjentgjøres på kommunens hjemmeside *og i lokalavisene med søknadsfrist 2 uker*, etter at første (skriftlige) søknad er innkommet. Dersom flere interessenter melder seg, avgjøres tildelingen ved loddtrekning.

Vurderes arealet å være større enn bebyggelsen krever, foretas fradeling. Ved evt. salg av restdelen, annonseres denne ifølge vedtatte rutiner.

#### Votering:

Formannskapets innstilling fikk 4 stemmer (SV 2, Sp 1, Bym 1) og falt.

Bjørnar Laabaks tilleggsforslag til Ulf Trenums forslag ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Ulf Trenum med vedtatt tillegg ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

I gjeldende rutine vedr. salg/tildeling av kommunale tomter vedtatt av Teknisk utvalg/Planutvalget sak 98/005 gjøres følgende endring:

Nytt punkt 7: (i rutiner for tildeling og salg av boligtomter).

Grunn som fremstår som utfyllingstomt og som tillates bebygd når formålet er oppføring av egen bolig (enebolig), bekjentgjøres på kommunens hjemmeside og i lokalavisene med

søknadsfrist 2 uker, etter at første (skriftelige) søknad er innkommet. Dersom flere interessenter melder seg, avgjøres tildelingen ved loddtrekning. Vurderes arealet å være større enn bebyggelsen krever, foretas fradeling. Ved evt. salg av restdelen, annonseres denne ifølge vedtatte rutiner.

## **PS 12/10 Avtale om skjøtsel av fredede arkeologiske kulturminner**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Kulturutvalget å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Inngå 10-årig intensjonsavtale med Fylkeskonservator om skjøtsel av fornminner.
2. Skjøtsel av fornminnene utføres av prosjektet Ung i arbeid eller FASVO/Mineberget Industrier.
3. Det tas forbehold om bevilgning av årlige øremerkede midler i avtaleinngåelsen dersom prosjekt Ung i arbeid blir avsluttet og det ikke finnes andre egnede tiltak til å overta driften. Dersom midlene ikke bevilges vil anleggene ikke kunne driftes i hht til skjøtelsesplanene det aktuelle året. Dette må inngå som et premiss ved avtaleinngåelse med Fylkeskonservatoren.

Rådmannen anbefaler Teknisk Utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. TD- Park, Vei og VA inngår avtale med Kulturseksjonen om skjøtsel av fire fornminnefelt i kommunen dersom Ung i Arbeid-prosjekt nedlegges og/eller det ikke finnes andre egnede tiltak/prosjekt som kan overta driften.

Fredrikstad, dato 06.01.2010

### **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010 til Formannskapet:**

1. TD- Park, Vei og VA inngår avtale med Kulturseksjonen om skjøtsel av fire fornminnefelt i kommunen dersom Ung i Arbeid-prosjekt nedlegges og/eller det ikke finnes andre egnede tiltak/prosjekt som kan overta driften.

### **Kulturutvalgets behandling 03.02.2010:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

### **Kulturutvalgets innstilling 03.02.2010:**

1. Inngå 10-årig intensjonsavtale med Fylkeskonservator om skjøtsel av fornminner.
2. Skjøtsel av fornminnene utføres av prosjektet Ung i arbeid eller FASVO/Mineberget Industrier.
3. Det tas forbehold om bevilgning av årlige øremerkede midler i avtaleinngåelsen dersom prosjekt Ung i arbeid blir avsluttet og det ikke finnes andre egnede tiltak til å overta driften. Dersom midlene ikke bevilges vil anleggene ikke kunne driftes i hht til skjøtelsesplanene det aktuelle året. Dette må inngå som et premiss ved avtaleinngåelse med Fylkeskonservatoren.

## **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

Kulturutvalgets innstilling av 03.02.10 ble utdelt.

### Votering:

Kulturutvalget og teknisk utvalgs innstillinger ble enstemmig vedtatt.

## **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Inngå 10-årig intensjonsavtale med Fylkeskonservator om skjøtsel av fornminner.
2. Skjøtsel av fornminnene utføres av prosjektet Ung i arbeid eller FASVO/Mineberget Industrier.
3. Det tas forbehold om bevilgning av årlige øremerkede midler i avtaleinngåelsen dersom prosjekt Ung i arbeid blir avsluttet og det ikke finnes andre egnede tiltak til å overta driften. Dersom midlene ikke bevilges vil anleggene ikke kunne driftes i hht til skjøtselsplanene det aktuelle året. Dette må inngå som et premiss ved avtaleinngåelse med Fylkeskonservatoren.
4. TD- Park, Vei og VA inngår avtale med Kulturseksjonen om skjøtsel av fire fornminnefelt i kommunen dersom Ung i Arbeid-prosjekt nedlegges og/eller det ikke finnes andre egnede tiltak/prosjekt som kan overta driften.

## **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

### Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Inngå 10-årig intensjonsavtale med Fylkeskonservator om skjøtsel av fornminner.
2. Skjøtsel av fornminnene utføres av prosjektet Ung i arbeid eller FASVO/Mineberget Industrier.
3. Det tas forbehold om bevilgning av årlige øremerkede midler i avtaleinngåelsen dersom prosjekt Ung i arbeid blir avsluttet og det ikke finnes andre egnede tiltak til å overta driften. Dersom midlene ikke bevilges vil anleggene ikke kunne driftes i hht til skjøtselsplanene det aktuelle året. Dette må inngå som et premiss ved avtaleinngåelse med Fylkeskonservatoren.
4. TD- Park, Vei og VA inngår avtale med Kulturseksjonen om skjøtsel av fire fornminnefelt i kommunen dersom Ung i Arbeid-prosjekt nedlegges og/eller det ikke finnes andre egnede tiltak/prosjekt som kan overta driften.

## **PS 13/10 Salg av Torsnesveien 16 (Fredrikstad Motell & Camping)**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Rådmannen gis fullmakt til å selge eiendommen Torsnesveien 16 og 16A, gnr 303 bnr 1104 og 1105 til Bøckmann eiendom for 7.250.000 kroner.
2. Netto salgsinntekt med fradrag av omkostninger avsettes til fritt investeringsfond UK2004.

Fredrikstad, 11.01.10

### **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

På vegne av Ap og FrP fremmet representant Kjell P. Holen følgende forslag:

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om bortfeste av grunn og utleie av bygg på eiendommen Torsnesveien 16 og 16A – gnr 303 bnr 1104 og bnr 1105.
3. Avtalene anbefales inngått for 25 år med mulighet til fornyelse.

#### Votering:

Forslaget fra Ap og FrP ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010 til Formannskapet:**

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om bortfeste av grunn og utleie av bygg på eiendommen Torsnesveien 16 og 16A – gnr 303 bnr 1104 og bnr 1105.
3. Avtalene anbefales inngått for 25 år med mulighet til fornyelse.

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

Representanten Arild Skau (SV) tok opp rådmannens innstilling.

På vegne av FrP og Ap fremmet representanten Bjørnar Laabak (FrP) slikt forslag:

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om forlengelse av leieavtale som omfatter eiendommen Torsnesveien 16 og 16A, gnr 303 bnr 1104 og 1105.
3. Utleie av eiendommen skal ta utgangspunkt i dagens utleiepris, men med justering for at leietaker overtar hele vedlikeholdsansvaret.
4. Avtalen anbefales inngått for 40 år med mulighet til fornyelse.

#### Votering:

Forslag fra Arild Skau fikk 1 stemme (SV) og falt.

Teknisk utvalgs innstilling fikk 2 stemmer (V 1, KrF 1) og falt.

Forslag fra Bjørnar Laabak ble vedtatt med 10 stemmer (Ap 4, FrP 3, H 2, Pp 1) mot 3 stemmer (KrF 1, SV 1, V 1).

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om forlengelse av leieavtale som omfatter eiendommen Torsnesveien 16 og 16A, gnr 303 bnr 1104 og 1105.
3. Utleie av eiendommen skal ta utgangspunkt i dagens utleiepris, men med justering for at leietaker overtar hele vedlikeholdsansvaret.
4. Avtalen anbefales inngått for 40 år med mulighet til fornyelse.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

På vegne av Høyre fremsatte representanten Bent Morten Wenstøb slikt forslag:

1. Rådmannen gis fullmakt til å selge eiendommen Torsnesveien 16 og 16A, gnr 303 bnr

- 1104 og 1105 til høystbydende.
2. Netto salgsinntekt med fradrag av omkostninger avsettes til fritt investeringsfond UK2004.

Representanten Arild Skau (SV) tok opp rådmannens innstilling.

Representanten Ulf Trenum ( V) fremsatte følgende forslag:

Saken utsettes til neste møte.

Votering: (utsettelsesforslaget)

Utsettelsesforslaget fikk 18 stemmer (V 2, Sp 1, H 7, SV 2, FS 1, KrF 3, Pp 1, Bym 1) og falt.

Ulf Trenum tok opp teknisk utvalgs innstilling med følgende endring i pkt 3.

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om bortfeste av grunn og utleie av bygg på eiendommen Torsnesveien 16 og 16A – gnr 303 bnr 1104 og bnr 1105.
3. Avtalene anbefales inngått for ~~25~~ år 40 år med mulighet til fornyelse.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 4 stemmer (SV 2, Sp1, Bym 1) og falt.

Forslag fra Ulf Trenum (teknisk utvalgs innstilling med endr. i pkt 3) fikk 5 stemmer (V 2, KrF 3) og falt.

Forslag fra Bengt Morten Wenstøb fikk 11 stemmer (H 7, SV 2, Sp 1, Bym 1) og falt.

Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 37 stemmer (Ap 18, FrP 17, FS 1, Pp 1) mot 16 stemmer (H 7, KrF 3, V 2, SV 2, Sp 1, Bym 1).

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Bystyret opphever vedtak om salg.
2. Rådmannen gis i fullmakt å gå i forhandlinger om forlengelse av leieavtale som omfatter eiendommen Torsnesveien 16 og 16A, gnr 303 bnr 1104 og 1105.
3. Utleie av eiendommen skal ta utgangspunkt i dagens utleiepris, men med justering for at leietaker overtar hele vedlikeholdsansvaret.
4. Avtalen anbefales inngått for 40 år med mulighet til fornyelse.

## **PS 14/10 Regnskapsavslutning for Gressvik sykehjem**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Regnskapet for Gressvik sykehjem med tilhørende uteanlegg avsluttes og godkjennes som det er lagt frem i saken.
2. Mindreforbruk på anlegget, 25.509.922 kroner, disponeres slik:
  - Forprosjekteringsmidler bevilget over fritt investeringsfond, 1,5 millioner kroner, tilbakeføres til kommunens frie investeringsfond UK2004.
  - Resterende besparelser på anlegget, 24.009.922 kroner, benyttes til reduksjon av låneopptak.

Fredrikstad, 18.12.2009

### **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

Saken trekkes fra behandling i Teknisk Utvalg. Saken behandles i Bystyret.

### **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010**

Saken trekkes fra behandling i Teknisk Utvalg. Saken behandles i Bystyret.

### **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Regnskapet for Gressvik sykehjem med tilhørende uteanlegg avsluttes og godkjennes som det er lagt frem i saken.
2. Mindreforbruk på anlegget, 25.509.922 kroner, disponeres slik:
  - Forprosjekteringsmidler bevilget over fritt investeringsfond, 1,5 millioner kroner, tilbakeføres til kommunens frie investeringsfond UK2004.
  - Resterende besparelser på anlegget, 24.009.922 kroner, benyttes til reduksjon av låneopptak.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Regnskapet for Gressvik sykehjem med tilhørende uteanlegg avsluttes og godkjennes som det er lagt frem i saken.
2. Mindreforbruk på anlegget, 25.509.922 kroner, disponeres slik:
  - Forprosjekteringsmidler bevilget over fritt investeringsfond, 1,5 millioner kroner, tilbakeføres til kommunens frie investeringsfond UK2004.
  - Resterende besparelser på anlegget, 24.009.922 kroner, benyttes til reduksjon av låneopptak.

## **PS 15/10 Utvidet kollektivtilbud - etablering av ny fergeforbindelse mellom Sellebakk og Lisleby**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til formannskapet:

1. Ny fergerute mellom Lisleby og Sellebakk etableres ikke.

Fredrikstad, 16.11.09.

### **Teknisk utvalgs behandling 09.12.2009:**

Representanten Kjell P. Holen fremmet på vegne av FrP og KrF følgende forslag:

*"Det skal gjennomføres et prøveprosjekt med fergeforbindelse mellom Selbak og Lisleby i en periode på minimum 4-6 uker. Det forutsettes at det er tilgjengelig materiell og ressurser, fortrinnsvis i 2010 når elven er stengt grunnet arbeidene med Kråkerøyforbindelsen, og det ikke er mulig å trafikere mellom Gressvik og sentrum.  
Resultatet av prosjektet legges frem for Teknisk utvalg"*

Representanten Mariann Hovda fremmet følgende forslag på vegne av AP:

*Rådmannen gis i oppdrag å utarbeide et prøveprosjekt for ferge drift mellom Lisleby og Sellebakk. Prøvetiltaket innarbeides i drifts budsjett for 2011.*

Representanten Ulf Trenum fremmet følgende forslag på vegne av Venstre:

1. Som rådmannen
2. *"Teknisk utvalg hadde helst sett at det ble gjennomført prøveprosjekt i den perioden Gressvik-ferga ikke kan trafikere sin strekning, for å teste fergemarkedet mellom Sellebakk og Lisleby. Det tar til etterretning at dette ikke lar seg gjennomføre innenfor de økonomiske rammer og hensyntatt beredskapsmessige forhold"*

### **FrP's forslag ble satt opp mot rådmannens forslag**

#### **Votering**

Rådmannens forslag ble vedtatt med 8 stemmer mot 1 stemme fra FrP

Venstres forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt

AP's forslag ble vedtatt med 7 stemmer fra AP, SP, KrF og FrP, samt uavhengig representant. Høyre og Venstre stemte imot med 2 stemmer.

### **Teknisk utvalgs innstilling 09.12.2009 til Formannskapet : Ny fergerute mellom Lisleby og Sellebakk etableres ikke.**

1. *"Teknisk utvalg hadde helst sett at det ble gjennomført prøveprosjekt i den perioden Gressvik-ferga ikke kan trafikere sin strekning, for å teste fergemarkedet mellom Sellebakk og Lisleby. Det tas til etterretning at dette ikke lar seg gjennomføre innenfor de økonomiske rammer og hensyntatt beredskapsmessige forhold"*
2. Rådmannen gis i oppdrag å utarbeide et prøveprosjekt for ferge drift mellom Lisleby og Sellebakk. Prøvetiltaket innarbeides i budsjett for 2011.

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

Representanten Bjørnar Laabak (FrP) tok opp Kjell P. Holen sitt forslag fra teknisk utvalg

Representanten Jon-Ivar Nygård (Ap) fremmet forslag til endring i i teknisk utvalgs innstilling pkt.3:

*Rådmannen gis i oppdrag å utarbeide et prøveprosjekt for ferge drift mellom Lisleby og Sellebakk .Prøvetiltaket innarbeides i budsjett for 2011.*

Representanten Ulf Trenum (V) tok opp rådmannens innstilling.

#### **Votering:**

Teknisk utvalgs innstilling fikk ingen stemmer og falt.

Forslag fra Ulf Trenum fikk 1 stemme (V) og falt.

Forslag fra Jon-Ivar Nygård ble vedtatt med 7 stemmer (Ap 4, FrP 1, Pp 1, SV 1) mot 6 stemmer (FrP 2, H 2, KrF 1, V 1) som ble avgitt for forslag fremmet av Bjørnar Laabak.

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

Rådmannen gis i oppdrag å utarbeide et prøveprosjekt for fergedrift mellom Lisleby og Sellebakk.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Formannskapets innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (H 1).

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

Rådmannen gis i oppdrag å utarbeide et prøveprosjekt for fergedrift mellom Lisleby og Sellebakk.

## **PS 16/10 Rutiner for innløsning av næringsfesteforhold**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Teknisk utvalg å avgi slik innstilling til Formannskapet:

1. Rådmannen gis fullmakt til å innløse næringsfesteforhold til den markedsverdi tomten har på innløsningstidspunktet. Formannskapet er klageinstans dersom fester vil påklage Rådmannens avgjørelse.
2. Ved verdsetting av tomten skal det ses bort fra de føringer festekontrakten gir. Det skal videre gjøres fradrag for de opparbeidelser/refusjoner som på tomten er gjort/betalt av fester.
3. Det skal ved innløsning tinglyses servitutt på eiendommen at en evt. andel av verdistigning på eiendommen som skyldes endret bruksformål skal tilfalle kommunen. Slik "andels –avtale" skal godkjennes av Teknisk utvalg.
4. Overnevnte rutiner forutsetter at det i festeavtalen ikke er inntatt bestemmelser om innløsning av festeforholdet. Foreligger slike bestemmelser skal disse legges til grunn for rådmannens innløsningstilbud.

Fredrikstad, 21.12.2009

### **Teknisk utvalgs behandling 14.01.2010:**

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Teknisk utvalgs innstilling 14.01.2010 til Formannskapet:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å innløse næringsfesteforhold til den markedsverdi tomten har på innløsningstidspunktet. Formannskapet er klageinstans dersom fester vil påklage Rådmannens avgjørelse.
2. Ved verdsetting av tomten skal det ses bort fra de føringer festekontrakten gir. Det skal videre gjøres fradrag for de opparbeidelser/refusjoner som på tomten er gjort/betalt av fester.
3. Det skal ved innløsning tinglyses servitutt på eiendommen at en evt. andel av verdistigning på eiendommen som skyldes endret bruksformål skal tilfalle kommunen. Slik "andels –avtale" skal godkjennes av Teknisk utvalg.

4. Overnevnte rutiner forutsetter at det i festeavtalen ikke er inntatt bestemmelser om innløsning av festeforholdet. Foreligger slike bestemmelser skal disse legges til grunn for rådmannens innløsningstilbud.

### **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

#### Votering:

Teknisk utvalgs innstilling pkt.1 ble enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs innstilling pkt.2 ble enstemmig vedtatt.

Teknisk utvalgs innstilling pkt 3 ble vedtatt med 8 stemmer (Ap 4, KrF 1, SV 1, V 1, Pp 1) mot 5 stemmer (FrP 3, H 2).

### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å innløse næringsfesteforhold til den markedsverdi tomten har på innløsningstidspunktet. Formannskapet er klageinstans dersom fester vil påklage Rådmannens avgjørelse
2. Ved verdsetting av tomten skal det ses bort fra de føringer festekontrakten gir. Det skal videre gjøres fradrag for de opparbeidelser/refusjoner som på tomten er gjort/betalt av fester.
3. Det skal ved innløsning tinglyses servitutt på eiendommen at en evt. andel av verdistigning på eiendommen som skyldes endret bruksformål skal tilfalle kommunen. Slik "andels – avtale" skal godkjennes av Teknisk utvalg
4. Overnevnte rutiner forutsetter at det i festeavtalen ikke er inntatt bestemmelser om innløsning av festeforholdet. Foreligger slike bestemmelser skal disse legges til grunn for rådmannens innløsningstilbud.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### På vegne av Høyre fremsatte representanten Tor Prøitz slikt forslag:

1. Som formannskapetets innstilling.
2. Som formannskapetets innstilling.
3. Det skal ved innløsning inngås avtale om pris basert på dagens markedspris ut fra kunnskap om bruk av området. Det skal samtidig avtales en reell markedspris ut fra fremtidig bruk basert på vedtatt reguleringsplan for området. Fastsettelsen av den endelige verdi for et område blir delt i to, ett ved overtagelse av området og ett når reguleringsplan er vedtatt.
4. Som formannskapetets innstilling.

#### Votering:

52 medlemmer til stede ved voteringen: (Eva Fredheim (FrP) var ikke til stede ved voteringen)

Formannskapetets innstilling ble vedtatt med 28 stemmer (Ap 18, SV 2, Pp 1, Sp 1, Bym 1, KrF 3, V 2) mot 24 stemmer (FrP 16, H 7, FS 1) som ble avgitt for forslag fremsatt av Tor Prøitz.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Rådmannen gis fullmakt til å innløse næringsfesteforhold til den markedsverdi tomten har på innløsningstidspunktet. Formannskapet er klageinstans dersom fester vil påklage Rådmannens avgjørelse
2. Ved verdsetting av tomten skal det ses bort fra de føringer festekontrakten gir. Det skal videre gjøres fradrag for de opparbeidelser/refusjoner som på tomten er gjort/betalt av

- fester.
3. Det skal ved innløsning tinglyses servitutt på eiendommen at en evt. andel av verdistigning på eiendommen som skyldes endret bruksformål skal tilfalle kommunen. Slik "andels – avtale" skal godkjennes av Teknisk utvalg
  4. Overnevnte rutiner forutsetter at det i festeavtalen ikke er inntatt bestemmelser om innløsning av festeforholdet. Foreligger slike bestemmelser skal disse legges til grunn for rådmannens innløsningstilbud.

## **PS 17/10 Retningslinjer for bruk av gågateområdet og for uteserveringer i Fredrikstad kommune**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Planutvalget å avgi slik innstilling til Bystyret:

Forslag til nye retningslinjer for bruk av gågateområdet og for uteserveringer i Fredrikstad kommune godkjennes og Gågatereglementet for Fredrikstad kommune vedtatt av Bystyret 06.12.07 oppheves.

Fredrikstad, 11.12.09

### **Planutvalgets behandling 21.01.2010:**

#### Forslag fremsatt i møtet:

På vegne av AP fremmet Raymond Svendsen følgende tillegg til pkt. 14. Sanksjoner:  
*Det må nedfelles i dette punktet at ved å gå utover den inngåtte avtale med kommunen hva angår: disponibelt areal, plattinger m.m. skal det reageres umiddelbart.*

#### Votering:

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag til pkt. 14. Sanksjoner fremmet av Raymond Svendsen på vegne av AP ble enstemmig vedtatt.

### **Planutvalgets innstilling 21.01.2010:**

Som rådmannens innstilling med følgende tillegg til pkt. 14. Sanksjoner:  
Det må nedfelles i dette punktet at ved å gå utover den inngåtte avtale med kommunen hva angår: disponibelt areal, plattinger m.m. skal det reageres umiddelbart.

### **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

#### Ordfører fremmet følgende tilleggsforslag:

Formannskapet ber rådmannen fremme en sak med forslag til justering av politivedtektene.

Forslaget skal ta utgangspunkt i innsamling av penger. Jfr. Bergen kommune sitt politireglement § 4 som har følgende ordlyd:

*Den som i nærheten av offentlig sted ønsker å foreta innsamling av penger, dele ut eller spre opprop, annonser, reklame eller lignende, eller gjøre bruk av gående, kjørende eller flygende reklame, må sende melding til politiet.*

#### Votering:

Planutvalgets innstilling med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

Forslag til nye retningslinjer for bruk av gågateområde og for uteserveringer i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg til pkt.14. Sanksjoner:

Det må nedfelles i dette punktet at ved å gå utover den inngåtte avtale med kommunen hva angår: disponibelt areal, plattinger m.m. skal det reageres umiddelbart.

Gågatereglementet for Fredrikstad kommune vedtatt av bystyret 06.12.07 oppheves.

Rådmannen bes fremme en sak med forslag til justering av politivedtektene.

Forslaget skal ta utgangspunkt i innsamling av penger. Jfr.Bergen kommune sitt politireglement § 4 som har følgende ordlyd:

Den som i nærheten av offentlig sted ønsker å foreta innsamling av penger, dele ut eller spre opprop, annonser, reklame eller lignende, eller gjøre bruk av gående, kjørende eller flygende reklame, må sende melding til politiet.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

På vegne av Ap, Bym, SV, Sp fremsatte representanten Raymond Svendsen slikt forslag til nytt pkt. 2.

2. Bystyret ber rådmannen legge frem en sak med forslag til en helhetlig gjennomgang og justering av politivedtektene.

#### Votering:

Forslag fremsatt av Raymond Svendsen fikk 23 stemmer (Ap 18, SV 2, Pp 1, Sp 1, Bym 1) og falt.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

Forslag til nye retningslinjer for bruk av gågateområde og for uteserveringer i Fredrikstad kommune godkjennes med følgende tillegg til pkt.14. Sanksjoner:

Det må nedfelles i dette punktet at ved å gå utover den inngåtte avtale med kommunen hva angår: disponibelt areal, plattinger m.m. skal det reageres umiddelbart.

Gågatereglementet for Fredrikstad kommune vedtatt av bystyret 06.12.07 oppheves.

Rådmannen bes fremme en sak med forslag til justering av politivedtektene.

Forslaget skal ta utgangspunkt i innsamling av penger. Jfr.Bergen kommune sitt politireglement § 4 som har følgende ordlyd:

Den som i nærheten av offentlig sted ønsker å foreta innsamling av penger, dele ut eller spre opprop, annonser, reklame eller lignende, eller gjøre bruk av gående, kjørende eller flygende reklame, må sende melding til politiet.

## **PS 18/10 Reguleringsplan nr 542 "Del av Dikeveien" med rekkefølgebestemmelser Redegjørelse for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Planutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Planutvalget tar redegjørelsen til etterretning.
2. Planutvalget avgir følgende innstilling til Formannskapet:

Formannskapet tar redegjørelsen til etterretning og avgir følgende innstilling til Bystyret:  
Bystyret tar redegjørelsen til etterretning.

Fredrikstad, 13.11.09

### **Planutvalgets behandling 10.12.2009:**

#### Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 10 mot 1 stemme (1Bym).

### **Planutvalgets innstilling 10.12.2009:**

Som rådmannens innstilling.

### **Formannskapets behandling 04.02.2010**

#### Representanten Arild Skau (SV) fremmet følgende endringsforslag:

I planutvalgets innstilling endres ordet *etterretning* til *orientering*.

#### Votering:

Planutvalgets innstilling med Arild Skau sitt endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

Redegjørelsen for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene tas til orientering.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### På vegne av Ap fremsatte representanten Svein Høiden slikt forslag:

Bystyret tar redegjørelsen for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene til orientering og forutsetter at krysset Dikeveien/Evjeebakkveien blir utredet våren 2010 slik rådmannen redegjorde for under behandlingen av saken i formannskapet 04.02.2010.

#### Votering:

Forslag fremsatt av Svein Høiden ble vedtatt med 28 stemmer (Ap 18, SV 2, Pp 1, Sp 1, Bym 1, KrF 3, V 2) mot 25 stemmer (FrP 17, H 7, FS 1) som ble avgitt for formannskapets innstilling.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

Bystyret tar redegjørelsen for oppfyllelse av rekkefølgebestemmelsene til orientering og forutsetter at krysset Dikeveien/Evjeebakkveien blir utredet våren 2010 slik rådmannen redegjorde for under behandlingen av saken i formannskapet 04.02.2010.

## **PS 19/10 Oppfølging av politiske vedtak i Handlingsplan 2010-2013 og budsjett 2010**

### **Rådmannens innstilling**

Rådmannen anbefaler Formannskapet å innstille overfor Bystyret:

1. Vedlagte fremdriftsplan tas til etterretning.
2. Fremdrift rapporteres gjennom tertialrapportene og årsrapport.

Fredrikstad, 25. januar 2010

## **Formannskapetets behandling 04.02.2010**

### Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Formannskapetets innstilling 04.02.2010 til bystyret:**

1. Vedlagte fremdriftsplan tas til etterretning.
2. Fremdrift rapporteres gjennom tertialrapportene og årsrapport.

## **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

### Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

## **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Vedlagte fremdriftsplan tas til etterretning.
2. Fremdrift rapporteres gjennom tertialrapportene og årsrapport.

## **PS 20/10 Rapport: Behandling av vann- og avløpssaker - inkl. rådmannens tilbakemelding på KU-vedtak 09-28**

Sekretariatet anbefaler kontrollutvalget å fatte slikt vedtak:

1. Kontrollutvalget tar til etterretning rådmannens tilbakemelding på kontrollutvalgets vedtak i KU-sak 09/28 - "Rapport om behandling av vann- og avløpssaker"

*Kontrollutvalget merker seg at rådmannen har tatt til etterretning revisjonens påpekning om uklar rettslig status for forutsetningene for å gi dispensasjoner på dette feltet. Kontrollutvalget merker seg videre at øvrige påpekninger om uklarerheter mht fordeling av oppgaver og mangler ved internkontrollen, skal ligge til grunn for rådmannens videre arbeid.*

*Revisjonen sier om avslaget til Vator at det er sterkt urimelig, og at det svekker kommunens omdømme og troverdighet som arealmyndighet. Dersom KVA/Vator-saken hadde blitt behandlet i dag, ville sannsynligvis håndteringen ha blitt annerledes, sier rådmannen.*

*Kontrollutvalget fikk KVA/Vator-saken første gang til behandling i april 2006. Det er kontrollutvalgets oppfatning at utvalget nå bør avslutte dialogen med rådmannen om saken, og overlate til bystyret selv å vurdere en eventuell videre oppfølging både av dispensasjonen som ble gitt til KVA, og avslaget til Vator.*

2. **Rapporten oversendes herved til bystyret med følgende forslag til vedtak**
  1. Bystyret tar rapport "Behandling av vann- og avløpssaker", til etterretning. Bystyret merker seg at rådmannen har tatt til etterretning revisjonens påpekning om uklar rettslig status for forutsetningene for å gi dispensasjoner på dette feltet. Bystyret forutsetter at øvrige påpekninger om uklarerheter mht fordeling av oppgaver og mangler ved internkontrollen, skal ligge til grunn for rådmannens videre arbeid.

Fredrikstad, 1.12 2009  
Anne-Karin Femanger Pettersen

### **Kontrollutvalget Fredrikstads behandling 09.12.2009:**

Rådmannen redegjorde for sitt svar, og kom med utfyllende opplysninger. Kjell Bjørndal la fram et forslag til vedtak som ble diskutert. Kontrollutvalget kom fram til et omforent vedtak.

### **Kontrollutvalget Fredrikstads vedtak/innstilling 09.12.2009:**

- 1 Kontrollutvalget tar til etterretning rådmannens tilbakemelding på kontrollutvalgets vedtak i KU-sak 09/28 - "*Rapport om behandling av vann- og avløpssaker*"

*Kontrollutvalget merker seg at rådmannen har tatt til etterretning revisjonens påpekning om uklar rettslig status for forutsetningene for å gi dispensasjoner på dette feltet. Kontrollutvalget merker seg videre at øvrige påpekninger om uklarheter mht fordeling av oppgaver og mangler ved internkontrollen, skal ligge til grunn for rådmannens videre arbeid.*

*Kontrollutvalget legger til grunn revisjonens merknad om at avslaget til Vator var sterkt urimelig og at saken Vator/KVA svekker kommunens omdømme og troverdighet som arealmyndighet. Kontrollutvalget ber bystyret merke seg at Vator/KVA saken ville mest sannsynlig fått en annen behandling om saken hadde blitt behandlet i dag, men at rådmann mener formelle grunner gjør det vanskelig i ettertid å omgjøre vedtaket.*

*Gjennom sin saksbehandling og vedtak har Fredrikstad kommune gitt en mindre gruppe hytteeiere, KVA, enerett til fremføring av vann- og kloakknnett til en stor gruppe hytteeiere, uten at disse hytteeierne har fått noen medbestemmelse, kjennskap til reelle kostnader, eller rett til innsyn i regnskaper. Med bakgrunn i revisjonens rapport, den kunnskap rådmann i dag besitter, og ut fra normal rettsoppfatning, bør bystyret be rådmannen om å se på mulighetene for en organisering av vannlaget som kan sikre alle tilknyttede hytter like rettigheter.*

#### **2. Rapporten oversendes herved til bystyret med følgende forslag til vedtak**

1. Bystyret tar anbefalingene i rapport "Behandling av vann- og avløpssaker", til etterretning. Revisjonen anbefaler at kommunen:

- *Etablerer en hensiktsmessig fordeling av oppgaver og myndighet mellom Bygnings- og reguleringsavdelingen og avdeling Vei, vann og avløp. Det bør også etableres rutiner for samhandling mellom avdelingene.*
- *Implementerer tilstrekkelig internkontroll i saksbehandlingen*
- *Tydliggjør hva som er anført som særlige grunner fra søker og som ligger til grunn for kommunens vurdering av private vann- og avløpsanlegg*
- *Sørger for at praksis for å gi dispensasjon til bygging av private vann- og avløpsanlegg er i tråd med lovverket.*
- *Sørger for tilstrekkelig intern opplæring av nye saksbehandlere.*
- *Sikrer at saksbehandlerne følger samme praksis i byggesaksbehandlingen.*
- *Sikrer at det er samsvar i kartgrunnlaget for begge seksjoner.*

Bystyret merker seg at rådmannen har tatt til etterretning revisjonens påpekning om uklar rettslig status for forutsetningene for å gi dispensasjoner på dette feltet. Bystyret forutsetter at øvrige påpekninger om uklarheter mht fordeling av oppgaver og mangler ved internkontrollen, skal ligge til grunn for rådmannens videre arbeid.

2. Med bakgrunn i revisjonens rapport, den kunnskap rådmann i dag besitter og ut fra normal rettsoppfatning, ber bystyret rådmannen om å se på mulighetene for

en organisering av vannlaget som kan sikre alle tilknyttede hytter like rettigheter.

### **Bystyrets behandling 11.02.2010:**

#### Votering:

Kontrollutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak 11.02.2010:**

1. Bystyret tar anbefalingene i rapport "Behandling av vann- og avløpsaker", til etterretning. Revisjonen anbefaler at kommunen:
  - Etablerer en hensiktsmessig fordeling av oppgaver og myndighet mellom Bygnings- og reguleringsavdelingen og avdeling Vei, vann og avløp. Det bør også etableres rutiner for samhandling mellom avdelingene.
  - Implementerer tilstrekkelig internkontroll i saksbehandlingen
  - Tydeliggjør hva som er anført som særlige grunner fra søker og som ligger til grunn for kommunens vurdering av private vann- og avløpsanlegg
  - Sørger for at praksis for å gi dispensasjon til bygging av private vann- og avløpsanlegg er i tråd med lovverket.
  - Sørger for tilstrekkelig intern opplæring av nye saksbehandlere.
  - Sikrer at saksbehandlerne følger samme praksis i byggesaksbehandlingen.
  - Sikrer at det er samsvar i kartgrunlaget for begge seksjoner.

Bystyret merker seg at rådmannen har tatt til etterretning revisjonens påpekning om uklar rettslig status for forutsetningene for å gi dispensasjoner på dette feltet. Bystyret forutsetter at øvrige påpekninger om uklarheter mht fordeling av oppgaver og mangler ved internkontrollen, skal ligge til grunn for rådmannens videre arbeid

2. Med bakgrunn i revisjonens rapport, den kunnskap rådmann i dag besitter og ut fra normal rettsoppfatning, ber bystyret rådmannen om å se på mulighetene for en organisering av vannlaget som kan sikre alle tilknyttede hytter like rettigheter.